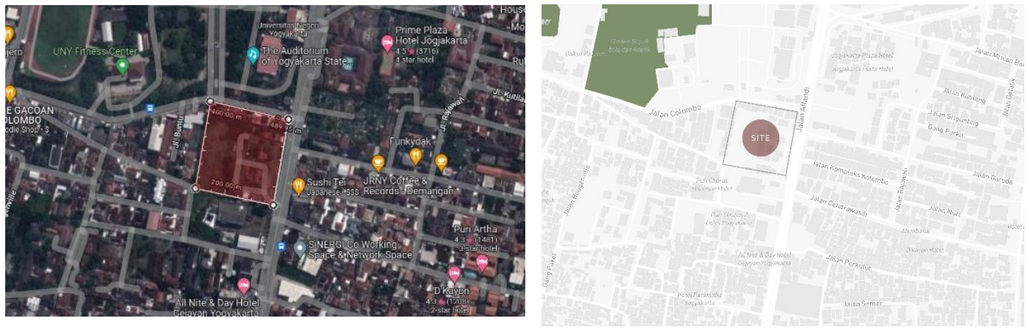
2. PERANCANGAN TAPAK

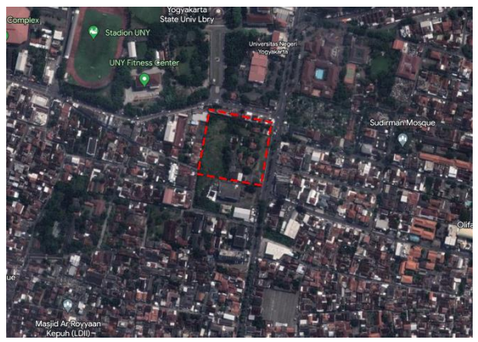
2.1. Dasar Pemilihan Tapak



Gambar 2.1 Proses Pemilihan Tapak
(Sumber: Google Earth, Olahan Penulis)

Lokasi tapak merupakan lahan kosong yang berada di Kota Yogyakarta, pemilihan tapak dengan pertimbangan lokasi tapak yang berdekatan dengan area anak muda yang merupakan target fasilitas serta memiliki lokasi yang strategis terhadap jalan ateri yang ada di Kota Yogyakarta.

2.2. Data Tapak



Eksiting Lahan	: Lahan Kosong
Luas Lahan	: 9.191 m2
Tata guna lahan	: Perdagangan dan Jasa
GSB	: 5m (barat, utara, selatan), 3m (timur)
KDB Maksimal	: 40%
KDH Minimum	: 20%
KLB Maksimal	: 1.2

Gambar 2.2 Gambar Satelit Tapak
(Sumber: Google Earth)

Lokasi Tapak berada pada Jalan Affandi No.37, Mrican, Caturtunggal, Kec. Depok, Kabupaten Sleman, Daerah Istimewa Yogyakarta. Tapak terpilih merupakan lokasi yang strategis dimana lokasi tapak terletak didekat perguruan-perguruan tinggi yang ada di Kota Yoygakarta serta disekitar tapak terdapat banyak pemukiman mahasiswa yang merupakan salah satu target utama fasililtas, selain itu tapak berada di salah satu jalan yang menjadi penghubung langsung jalan arteri Ring Road Yogyakarta sehingga memliki aksesibilitas yang tinggi.

Gambar 2.3 Kondisi Tapak Existing
(Sumber: Penulis)

Gambar 2.4 Batas Administratif Tapak
(Sumber: Google Street)

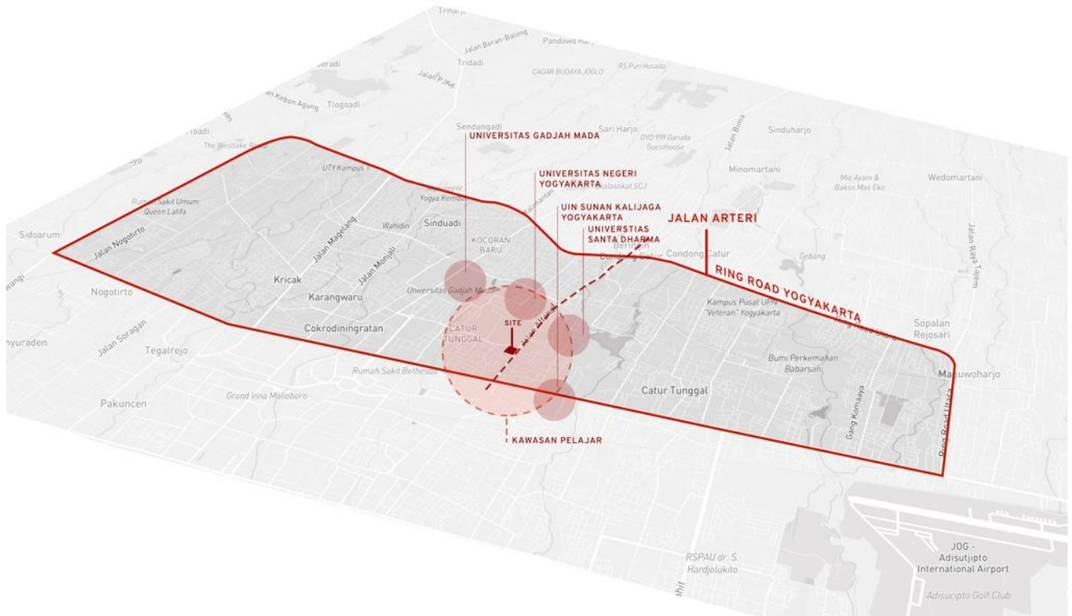
Terdapat beberapa bangunan existing yang berada pada sekitar lahan tapak, antara lain:

Barat	: Pertokoan	Utara	: Jalan Colombo Yogyakarta
Timur	: Jalan Affandi	Selatan	: Auditorium RRI

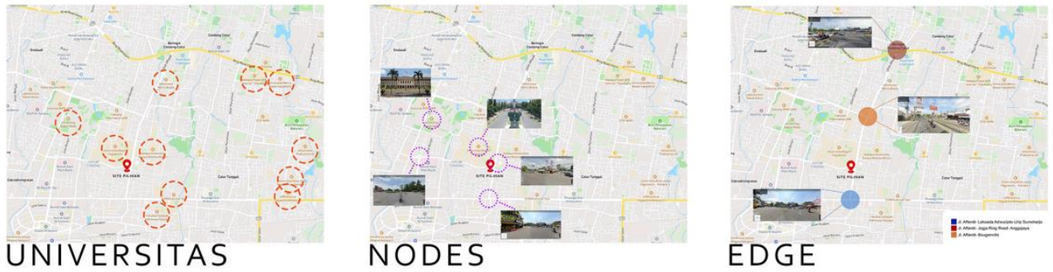
2.3. Analisa Tapak

Dari Analisa dan data tapak, kondisi cuaca tapak panas di sisi timur bangunan serta barat bangunan karena minimnya gedung tinggi disekitar tapak karena didominasi oleh pemukiman dan pertokoan. Tapak mendapatkan angin dari sisi 2 yaitu timur serta barat daya.

Gambar 2.5 Analisa Cuaca Sekitar Tapak
(Sumber: Olahan Penulis)



Gambar 2.6 Analisa Mezzo Tapak
(Sumber: Olahan Penulis)



2.3.1. Analisa Mikro Tapak

Gambar 2.7 Analisa Mikro Tapak
(Sumber: Olahan Penulis)

- Aksesbilitas

Terdapat 2 akses menuju tapak yaitu akses utama melalui Jalan Affandi yang merupakan jalan penghubung langsung dari jalan ateri yaitu Jalan Ring Road Yogyakarta, akses utama cukup padat kendaraan. Akses sekunder dari Jalan Colombo Yogyakarta yang cenderung lebih tidak padat.

- Kawasan Pemukiman

Area sekitar tapak terdapat banyak pemukiman warga lokal serta terdapat banyak tempat tinggal para pelajar dari perguruan tinggi disekitar tapak.

- Orientasi Tapak

Arah orientasi utama tapak sendiri berada di belokan Jalan Affandi menuju Jalan Colombo Yogyakarta dan memiliki bidang tangkap utama dari arah Ring Road Yogyakarta pada sisi utara tapak.

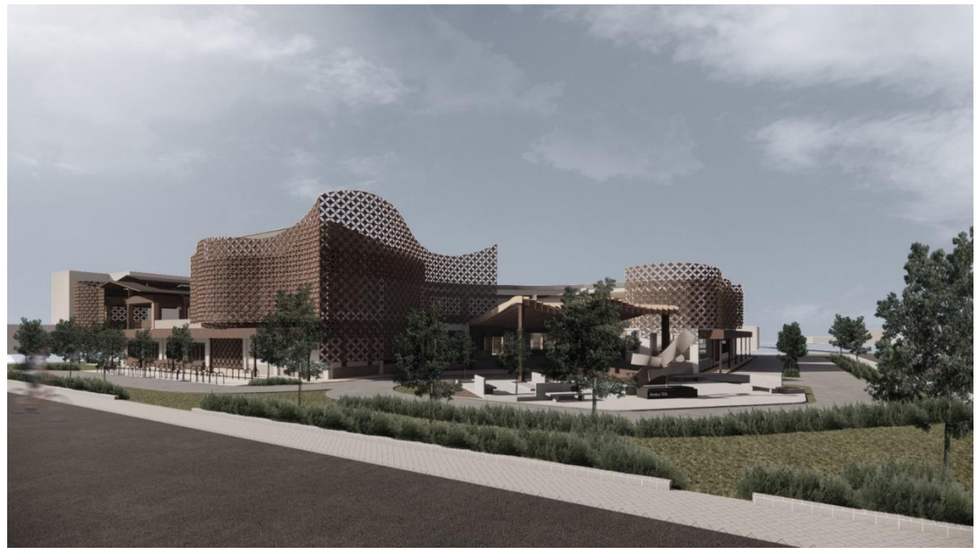
2.4. Sirkulasi tapak

Sirkulasi tapak dibuat menggunakan sistem looping dalam tapak sendiri untuk membuat akses menjadi lebih efisien serta akses masuk dan keluar tapak dibuat masuk melalui Jalan Affandi dan keluar melalui Jalan Colombo Yogyakarta, akses keluar dibuat melalui Jalan Colombo Yogyakarta dikarenakan kondisi lalu lintas Jalan Affandi yang lebih padat. Area sekitar tapak juga diberikan akses pedestrian untuk mengakomodasi pengunjung dari sekitar tapak yang tidak menggunakan kendaraan.

Gambar 2.8 Site Plan
(Sumber: Olahan Penulis)

2.5. Lansekap

Pada area penerima di orientasikan mengarah ke bidang tangkap pada Jalan Affandi yang mengarah dari Jalan Ring Road Yogyakarta. Area penerima dibuat melengkung kedua sisi jalan untuk memperluas bidang tangkap dan diberikan kanopi untuk mempertegas area penerima bangunan, dengan area lansekap berupa taman terbuka sebagai area komunal serta terdapat area parkir untuk sepeda, fasad area penerima dibuat mengadaptasi bentuk kain batik dengan mengambil motif batik kawung yang merupakan salah satu motif batik dari kota Yogyakarta.



Gambar 2.9 Bidang Tangkap Pengunjung
(Sumber: Olahan Penulis)

Gambar 2.10 Layout Plan
(Sumber: Olahan Penulis)

Pada Layout Plan akses sirkulasi untuk area service dibuat terpisah dengan akses pengunjung agar tidak menggangu aktivitas dari pengunjung. Area tengah bangunan terdapat komunal area yang menjadi area penghubung bagi setiap area.