

ABSTRAK

Alvin Febrian Gunadi :
Tesis
Pengaruh Karakteristik Ruang Publik dalam Kualitas Interaksi Sosial pada Apartemen Puncak Bukit Golf Surabaya

Tingkat keterhubungan sosial yang rendah pada apartemen diakibatkan oleh perancangan bentuk massa bangunan yang kurang mengedepankan aspek keterhubungan sosial. Oleh karena itu tata letak, pembagian, dan bentuk pada ruang publik dinilai kurang memadai aspek kegiatan sosial penghuni. Fasilitas publik yang telah disediakan apartemen untuk ruang interaksi sosial, memiliki peran penting untuk lingkungan dengan kepadatan penduduk yang tinggi. Untuk itu penelitian ini, mengidentifikasi dan menganalisis pengaruh karakteristik ruang publik terhadap interaksi sosial dari dimensi kualitas (jenis hubungan sosial) melalui elemen ruang interaksi sosial yaitu *depth* (besaran ruang), *light & brightness*, *color*, dan *decor* dengan metode pengambilan data melalui observasi dan wawancara yang kemudian dianalisis menggunakan triangulasi. Hasil penelitian menunjukkan dari empat jenis hubungan sosial yang ditemukan pada studi kasus, bahwa bentuk ruang publik mempengaruhi kualitas interaksi sosial diantaranya hubungan sosial akrab, pengenalan, dan formal sehingga karakteristik ruang memiliki keterkaitan dengan minat pengguna sebagai tempat berinteraksi.

Kata kunci:

Apartemen, Kualitas interaksi sosial, Karakteristik ruang, Proksemik, Ruang Publik

ABSTRACT

Alvin Febrian Gunadi :
Thesis
The Influence of Public Space Characteristics on the Quality of Social Interaction at Puncak Bukit Golf Apartments Surabaya

The low level of social connectedness in apartments is caused by the design of the mass of the building which does not prioritize aspects of social connectedness. Therefore, the layout, division and shape of public spaces are considered not to accommodate aspects of residents' social activities. The public facilities that apartments provide for social interaction play an important role in environments with high population density. For this reason, this research identifies and analyzes the influence of the characteristic of public space on social interaction from the quality dimension (type of social relationship) through elements of social interaction space, namely depth (dimension of space), light & brightness, color, and decor using data collection methods through observations and interviews which were then analyzed using triangulation. The research results show that from the four types of social relationships found in the case study, the form of public space influences the quality of social interaction, including intimate, introductory and formal social relationships, so that the characteristic of space is related to users' interests as a place to interact.

Keywords:

Apartment, Characteristic of space, Proxemics, Public Space, Quality social interaction

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....i
LEMBAR PENGESAHAN.....iii
**LEMBAR PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH UNTUK
KEPENTINGAN AKADEMIS.....iv**
KATA PENGANTAR.....v
ABSTRAK.....vi
DAFTAR ISI.....vii
DAFTAR GAMBAR.....viii
DAFTAR TABEL.....ix
1. PENDAHULUAN..... 1
 1.1 Latar Belakang..... 1
 1.2 Perumusan Masalah..... 2
 1.3 Tujuan Penelitian..... 2
 1.4 Manfaat Penelitian..... 2
 1.5 Ruang Lingkup Penelitian..... 2
 1.6 Research Gap..... 3
 1.7 Kerangka Berpikir..... 5
2. TINJAUAN PUSTAKA..... 6
 2.1 Ruang Publik pada Apartemen..... 6
 2.1.1 Tipologi Ruang Publik pada Apartemen..... 6
 2.2 Kualitas Interaksi Sosial..... 8
 2.3 Ruang Interaksi Sosial..... 9
 2.3.1 Proxemics & Sociopetal (Edward T. Hall, 1966)..... 9
 2.3.2 Formation-F (Kendon, 1980)..... 10
 2.4 Faktor Karakteristik Ruang terhadap Interaksi Sosial (Ishikawa, 2023)..... 11
 2.4.1 Depth..... 11
 2.4.2 Light & Brightness..... 11
 2.4.3 Color..... 11
 2.5. Kaitan Ruang Publik terhadap Kualitas Interaksi Sosial..... 11
 2.6 Kerangka Teori..... 13
3. METODE PENELITIAN..... 14
 3.1 Kerangka Tahapan Penelitian..... 14

 3.2 Objek Penelitian..... 14
 3.3 Penentuan Responden..... 15
 3.4 Metode Pengumpulan Data..... 15
 3.4.1. Observasi Lapangan..... 15
 3.4.2. Wawancara..... 17
 3.5 Analisis Data..... 18
4. HASIL ANALISIS DAN PEMBAHASAN..... 19
 4.1 Jenis Ruang Publik pada Apartemen..... 19
 4.2 Kualitas Interaksi Sosial pada Ruang Publik..... 21
 4.3 Karakteristik Ruang Publik pada Apartemen..... 22
 4.4 Karakteristik Ruang Publik pada Roof Terrace..... 27
 4.5 Hubungan Elemen Desain Ruang Publik yang mempengaruhi Kualitas Interaksi Sosial..... 29
 4.2.1 Depth..... 30
 4.2.2 Light & Brightness..... 32
 4.2.3 Pengaturan Tempat Duduk..... 32
5. KESIMPULAN..... 35
6. USULAN DESAIN PERBAIKAN.....38
 6.1 Usulan Perbaikan Openness pada Retail dan Minimarket..... 38
 6.2 Usulan Perbaikan Openness dan furnitur pada Ruang Parkir..... 38
 6.3 Usulan Perbaikan Openness dan Pencahayaan pada Ruang Gymnasium..... 39
DAFTAR PUSTAKA..... 41
LAMPIRAN.....44

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. Klasifikasi Kualitatif Skala Bangunan untuk Apartemen Swasta.....	1
Gambar 2. Kerangka Penelitian	5
Gambar 3. Siklus Interaksi Sosial.....	8
Gambar 4. Tingkatan Interaksi Sosial.....	9
Gambar 5. <i>Hall's Proxemics Zones</i>	10
Gambar 6. Kerangka Formasi Sosio Spasial.....	10
Gambar 7. <i>Proxemics & Behavior Settings</i>	12
Gambar 8. Sintesis Teori dalam Variabel Penelitian.....	12
Gambar 9. Kerangka Teori.....	13
Gambar 10. Diagram Operasional.....	14
Gambar 11. Lokasi dan Bangunan Apartemen Puncak Bukit Golf.....	14
Gambar 12. Axono Plan Apartemen Puncak Bukit Golf.....	15
Gambar 13. Diagram Penghuni Apartemen.....	15
Gambar 14. Intensitas Ruang Publik.....	20
Gambar 15. Jenis Hubungan Sosial di Apartemen Puncak Bukit Golf.....	21
Gambar 16. Konfigurasi Interface pada Retail dan Lobi.....	24
Gambar 17. <i>Axonometric</i> Lobi Apartemen Puncak Bukit Golf.....	24
Gambar 18. Elemen Warna dan Material Lobi Apartemen Puncak Bukit Golf.....	25
Gambar 19. Pencahayaan Ruang Parkir Apartemen Puncak Bukit Golf.....	25
Gambar 20. Denah & Elemen pada Minimarket.....	26
Gambar 21. Denah & Elemen pada Cafe.....	26
Gambar 22. Denah & Bukaannya Ruang Gymnasium.....	28
Gambar 23. Pencahayaan Malam Hari pada Area Kolam Renang.....	29
Gambar 24. Keterkaitan Ruang Publik terhadap Jenis Hubungan Sosial.....	30
Gambar 25. Tingkat <i>Openness</i> Ruang Publik terhadap Kualitas Interaksi Sosial.....	31
Gambar 26. Pengaruh Pencahayaan dalam Kualitas Interaksi Sosial.....	32
Gambar 27. Pengaruh Karakteristik Ruang Publik dalam Kualitas Interaksi Sosial.....	35
Gambar 28. Usulan Desain pada Minimarket.....	38
Gambar 29. Usulan Desain pada Ruang Parkir.....	39
Gambar 30. Usulan Desain Denah dan Axono pada Ruang Parkir.....	39
Gambar 31. Usulan Perbaikan pada Ruang Gymnasium.....	40
Gambar 32. Usulan Desain Denah dan Potongan pada Ruang Gymnasium.....	40

DAFTAR TABEL

Tabel 1. <i>Research Gap</i>	3
Tabel 2. Bentuk Ruang luar Bangunan Apartemen.....	6
Tabel 3. Ruang Publik pada Hunian Bertingkat.....	7
Tabel 4. Pembagian Ruang Publik berdasarkan Perbedaan Teritorial.....	7
Tabel 5. Bentuk Ruang Publik.....	8
Tabel 6. Penataan Elemen Ruang.....	10
Tabel 7. Perbandingan Kondisi Kota dan Apartemen.....	12
Tabel 8. Data Responden Wawancara.....	15
Tabel 9. Jadwal & Area Pengamatan Ruang Publik Ground Floor.....	16
Tabel 10. Jadwal & Area Pengamatan Ruang Publik Roof Terrace.....	16
Tabel 11. Wawancara Kualitas Interaksi Sosial Penghuni.....	17
Tabel 12. Hubungan Visual Ruang dengan Kualitas Interaksi.....	17
Tabel 13. Preferensi Karakteristik Ruang Publik dalam Kualitas Interaksi.....	18
Tabel 14. Triangulasi Sumber Data.....	18
Tabel 15. Jenis Ruang Publik pada Apartemen Puncak Bukit Golf	19
Tabel 16. Kualitas Interaksi Sosial pada Ruang Publik.....	22
Tabel 17. Formasi Sosio Spasial pada Ruang Publik Lantai Dasar	22
Tabel 18. Formasi Sosio Spasial pada Ruang Publik <i>Roof Terrace</i>	27
Tabel 19. Elemen Desain dalam Ruang Publik yang Mempengaruhi Kualitas Interaksi Sosial.....	29
Tabel 20. Pengaturan Tempat Duduk dalam Kualitas Interaksi Sosial.....	33
Tabel 21. Pengaruh Karakteristik Ruang Publik dalam Kualitas Interaksi Sosial.....	36
Tabel 22. Usulan Desain Perbaikan Ruang Publik.....	38