

3 POINT OF VIEW

Tahap untuk mencari tahu lebih dalam tentang eksistensi masalah yang terdapat pada site melalui proses analisa, programming dan problem seeking. Hal ini dilakukan untuk mencari tahu solusi dari permasalahan yang ada. Tahap ini berisi tentang analisis mengenai site, aktivitas pemakai, kebutuhan ruang, perumusan framework dan problem statement yang sesuai dengan kondisi lapangan eksisting.

FRAMEWORK

		GOALS	FACT	CONCEPT	PROBLEM	NEEDS
FUNCTION	PEOPLE	Pengguna ruang baik pengunjung maupun pegawai merasa nyaman melakukan aktivitas dalam cafe dan dapat mempermudah alur aktivitas yang berjalan di dalam cafe	Penataan ruangan dan sirkulasi ruang masih belum didesain dengan maksimal. Selain itu juga terdapat beberapa perubahan kebutuhan di dalam cafe	Cafe didesain memiliki pusat ruang untuk memudahkan pola aktivitas dalam cafe	Desain ruangan dan penataan ruang masih kurang efisien untuk pola aktivitas yang harus dilakukan di dalam cafe. Di cafe juga terdapat penambahan fasilitas seperti area bermain billiard dan area untuk display merchandise cafe	Desain ulang secara keseluruhan pada cafe dengan meninjau seluruh elemen - elemen interior secara optimal
	RELATIONSHIP	Setiap ruangan memiliki hubungan antar ruang yang baik dan efisien		Cafe didesain menggunakan sirkulasi radial sehingga hubungan antar ruang erat		Perancangan ruang yang baik, dan mengganti sistem pemesanan untuk mempermudah alur aktivitas dalam ruang
	ACTIVITY	Mendesain cafe menggunakan sirkulasi ruangan yang baik dan teratur dengan tetap memperhatikan pola aktivitas yang akan dilakukan di dalam ruangan.		Cafe didesain dengan sirkulasi radial sehingga aktivitas terpusat di sebuah area di dalam ruangan		perancangan ulang ruangan dengan mempertimbangkan elemen serta sirkulasi interior yang tepat untuk menciptakan suasana yang nyaman
ECONOMY	BUDGET	Hasil renovasi sesuai dengan budget yang dikeluarkan	Budget harus sesuai dengan desain yang dihasilkan	Menggunakan gaya desain industrial dengan konsep unfinished yang mendukung agar budget yang digunakan tidak terlalu banyak	Budget yang digunakan harus berdasarkan persetujuan/approval dari klien	Budget yang dikeluarkan sesuai dengan hasil renovasi
	OPERATING COST	Dapat menghemat penggunaan listrik, dan meminimalisir maintenance cost dari material dan furniture	Terdapat penggunaan listrik untuk berbagai macampencahayaan dan kebutuhan seperti mesin kopi	Memaksimalkan pencahayaan dan penghawaan alami dan meminimalisir penggunaan listrik berlebihan	Penggunaan listrik sudah sesuai dengan kebutuhan, pencahayaan alami masih dapat dimaksimalkan	Material-material unfinished yang dapat meminimalisir pengeluaran budget
	LIFE CYCLE	Mengurangi biaya maintenance	Kondisi eksisting tidak buruk, namun sirkulasi dapat diperbaiki dan terdapat penambahan kebutuhan	Menggunakan material dengan maintenance mudah dengan tetap memperhatikan konsep yang digunakan	Terdapat beberapa penambahan kebutuhan ruang untuk kedepannya	Kualitas material yang digunakan perlu dimaksimalkan dengan baik
FORM	SITE	Suasana yang nyaman untuk semua pengguna ruang cafe dengan sirkulasi dan gaya desain yang baik	Ruangan sudah ditata dengan cukup baik, namun masih terdapat bagian yang kurang mendukung berjalannya aktivitas	Cafe dengan pola sirkulasi radial dengan cafe bar sebagai pusat ruang, dengan konsep industrial sesuai dengan keinginan klien	Lt. 1 terdapat penambahan kebutuhan untuk area merchandise sehingga membutuhkan pembagian area baru Lt. 2 sirkulasi ruangan masih dapat dimaksimalkan lagi, kondisi eksisting pembagian ruang masih belum ditatat dengan teratur	Sirkulasi udara dan pencahayaan yang baik konsep desain yang dpt memberi kenyamanan dan desain yang fungsional
	ENVIRONMENT	Interior cafe yang baik dan tetap memperhatikan sirkulasi dan kenyamanan	Ruangan terdapat di persimpangan jalan dan bangunan memiliki bukaan yang cukup lebar		Bangunan bukan merupakan bangunan baru sehingga terdapat beberapa elemen interior yang terkesan kuno dan kurang cocok dengan interior cafe	Desain ruangan yang menarik dan dapat memberikan efisiensi dalam menjalankan aktivitas bagi seluruh pengguna ruang
	QUALITY	Menggunakan material yang terjangkau tetapi memiliki kualitas baik	Tidak ada problem tertentu mengenai kualitas di dalam ruang		Tidak ada problem khusus mengenai kualitas di dalam ruang, namun beberapa material masih terkesan kuno	Material dan furniture dan yg timeless dan easy maintenance
TIME	PAST	Bangunannya sebelum dijadikan cafe merupakan sebuah toko alat tulis	Cafe menjadi tempat masyarakat untuk nongkrong	Tempat dimana masyarakat membeli makanan atau minuman dan nongkrong	Penataan meja dan kursi yang kurang maksimal	Desain ruangan yang menarik dan nyaman agar pengunjung betah di cafe
	PRESENT	Sebuah cafe yang termasuk salah satu cafe paling ramai di Bondowoso	Cafe tetap menjadi tempat nongkrong, namun terdapat penambahan produk yaitu merchandise	Menjadikan cafe tempat nongrong, dengan menyediakan area untuk meeting, bermain billiard, dan menyediakan merchandise	Penataan meja dan kursi yang kurang maksimal, terdapat penambahan kebutuhan untuk billiard dan area merchandise	Perlu adanya renovasi karena terdapat penambahan kebutuhan dan juga perlu memperbaiki sirkulasi cafe eksisting
	FUTURE	Menjadi sebuah cafe yang mengikuti perkembangan zaman dan tetap eksis sebagai cafe paling ramai di Bondowoso	Cafe menyediakan berbagai macam produk makanan dan minuman serta menjual merchandise dengan desain ruangan yang baik dan pembagian ruang yang baik	Cafe menyediakan berbagai macam produk dan fasilitas dengan desain interior yang tertata dengan baik dan nyaman	Cafe menyediakan berbagai macam makanan dan minuman dan juga menyediakan berbagai jenis merchandise cafe	Penerapan sirkulasi yang baik dan mendukung aktivitas yang dilakukan serta penerapan teknologi dalam sistem cafe untuk mempermudah aktivitas

PROGRAMMATIC CONCEPT

	PROBLEM STATEMENT	PROGRAMMATIC CONCEPT
FUNCTION	Bagaimana cara menata ruang yang sesuai dengan seluruh kebutuhan ruang dan tetap memiliki penataan ruang yang baik?	Melakukan perancangan ulang dengan menerapkan sirkulasi radial sehingga sirkulasi terpusat dan melakukan penambahan fungsi ruang untuk area billiard dan area merchandise
ECONOMY	Bagaimana menciptakan cafe dengan kondisi yang nyaman, ditinjau dari pemilihan material dan pencahayaan dengan biaya secukupnya?	Melakukan perancangan ulang dengan menerapkan gaya desain industrial, dimana beberapa material terkesan unfinished untuk meminimalisir biaya yang dikeluarkan untuk material finishing
FORM	Bagaimana cara menciptakan ruang yang mendukung kebutuhan aktivitas pengguna, ditinjau dari segi sirkulasi dan material?	Menciptakan perancangan dengan penataan ruang yang baik dan pemilihan material yang sesuai dengan konsep yang diinginkan, yaitu industrial
TIME	Bagaimana memaksimalkan penggunaan elemen - elemen interior, perabot, dan perawatan material agar dapat digunakan dalam jangka waktu yang lama?	Menerapkan elemen - elemen interior, perabot, serta material dengan memperhatikan segi maintenance dan memilih material yang mudah dibersihkan

PROBLEM SOLVING

ELEMENT		EXISTING	PROBLEM	NEED
ENVIRONMENT		Cafe terletak di pusat Kota Bondowoso sehingga merupakan area yang strategis	Desain cafe masih bisa diolah menjadi lebih menarik	Mendesain area eksterior bangunan cafe dengan menarik agar dapat menarik perhatian pengunjung
SPACE		Terdapat sebuah coffee bar dan berbagai macam tempat duduk mulai dari meja untuk 4 seater hingga untuk 8 seater	Terdapat penambahan fungsi ruang yaitu untuk area merchandise dan sirkulasi untuk staff masih kurang maksimal	Menambahkan area untuk merchandise, memperbesar coffe bar, dan memperbaiki sirkulasi khususnya untuk jalur staff
		Terdapat banyak jenis tempat duduk, seperti sofa, bean bag, meja untuk 4 seater, maupun meja untuk 6 seater	Terdapat penambahan fungsi ruang yaitu untuk area billiard dan pembagian untuk area duduk masih belum maksimal	Menambahkan kebutuhan ruang untuk area billiard dan memperbaiki sirkulasi untuk area tempat duduk agar lebih terorganisir
LIGHT	ALAMI	Pencahayaan alami melalui bukaan yaitu jendela	Beberapa bukaan pada lantai 2 masih dapat dimaksimalkan lagi agar pencahayaan alami pada siang hari lebih dominan	Memperbanyak pencahayaan alami yang masuk agar ruangan tidak terkesan lembab
	BUATAN	Pencahayaan kebanyakan menggunakan downlight, spotlight, dan terdapat hanging lamp pada area coffee bar dan beberapa area lain	Lampu yang digunakan, terutama pada lantai 2 kebanyakan berwarna putih kebiruan, sehingga ruang terasa kurang homey	Mengganti lampu ke Kelvin yang lebih rendah, sekitar 2700 - 3000 agar ruangan terasa lebih hangat dan terkesan lebih nyaman
ENCLOSURE		Dinding menggunakan cat tembok dengan warna putih dan beberapa bagian dinding menggunakan concrete	-	Menggunakan material-material dinding yang sesuai dengan konsep desain
		Plafond ekspos dengan finishing cat hitam dan cat putih	Pada bagian plafond fin. cat hitam menyebabkan ruangan terkesan cukup gelap dan lembab	Mengganti plafond menjadi warna yang lebih terang agar menghilangkan kesan ruangan yang lembab
GROUND PLAN		Lantai menggunakan concrete, keramik putih, dan batu alam	Beberapa material seperti keramik putih kurang sesuai dengan gaya desain yang diinginkan, yaitu industrial unfinished	Menggunakan material lantai yang sesuai dengan gaya desain yang digunakan dengan tetap memperhatikan maintenance materialnya
SUPPORT		Terdapat meja dan kursi yang cukup nyaman untuk pengunjung dan belum menggunakan CCTV untuk faktor keamanan	Masih belum menggunakan CCTV sehingga keamanan belum terjaga sepenuhnya karena staff juga tidak mengawasi keseluruhan tempat di cafe	Mengganti beberapa furniture menjadi lebih nyaman dan juga menambahkan CCTV guna keamanan ruangan
STORAGE, WORKSPACE, & DISPLAY		Workspace untuk staff terdapat pada lantai 1 yaitu pada bagian coffee bar	Coffee bar berukuran tidak terlalu besar, sedangkan area tersebut digunakan untuk kasir dan membuat minuman	Memperbesar ukuran coffee bar agar area kerja untuk membuat minuman dan kasir bisa lebih luas
		Terdapat display untuk produk kopi di lantai 1 dan tidak terdapat display pada lantai 2	Mebutuhkan tambahan display karena akan ada penambahan produk untuk merchandise cafe	Menambahkan display pada bagian lantai 1 untuk produk kopi dan juga untuk produk merchandise cafe
		Storage terdapat pada lantai 1, yaitu pada bagian dapur untuk penyimpanan bahan makanan	Area storage perlu diatur menjadi lebih tertata agar penataan ruang menjadi lebih baik	Mengatur ulang area dapur dan area storage agar memiliki jalur distribusi yang baik
DECORATION		Terdapat beberapa dekorasi seperti mural, coffee sack, dan beberapa indoor planter artificial	Dekorasi masih dirasa kurang cukup dan klien menginginkan dekorasi lebih	Menambahkan dekorasi pada ruang cafe yang sesuai dengan gaya desain yang digunakan, dengan tetap menggunakan mural seperti eksisting
INFORMATION		Terdapat beberapa signage pada bagian toilet dan musholla, dan teks akrilik logo dari Anaga Coffee Space	-	Menerapkan signage di area-area yang dibutuhkan dan menambahkan signage logo cafe untuk memperkuat branding

KEBUTUHAN RUANG

NAMA RUANG	FUNGSI	LUAS RUANG (m2)	KAPASITAS	EQUIPMENT/ FURNISHING	PROXEMICS
SMOKING AREA	Bagaimana cara menata ruang yang sesuai dengan seluruh kebutuhan ruang dan tetap memiliki penataan ruang yang baik?	260	40 orang	Meja & Kursi	Area publik untuk kostumer yang terletak pada lantai 1 di cafe, dapat diakses bebas dan dikhususkan untuk kostumer yang merokok
NON-SMOKING AREA	Bagaimana menciptakan cafe dengan kondisi yang nyaman, ditinjau dari pemilihan material dan pencahayaan dengan biaya secukupnya?	455	50 orang	Meja & Kursi	Area publik untuk kostumer yang terletak pada lantai 2 di cafe, yang dapat diakses bebas dan dikhususkan untuk kostumer yang tidak merokok
BALCONY AREA	Bagaimana cara menciptakan ruang yang mendukung kebutuhan aktivitas pengguna, ditinjau dari segi sirkulasi dan material?	100	18 orang	Meja & Kursi	Area publik pada lantai 2 cafe yang berada pada balkon bangunan, berbentuk outdoor
COFFEE BAR AREA	Area untuk barista membuat kopi dan area kasir untuk melakukan pemesanan dan pembayaran	24	8 orang	Coffee Machine, Tab Kasir	Area yang terletak pada kedua lantai di dalam ruang cafe dan bersifat semi privat
MERCHANDISE AREA	Area untuk display merchandise Cafe Anaga, seperti baju, tas, dll.	15	4 orang	Rak Display	Area kecil yang akan digunakan sebagai area tambahan untuk merchandise cafe
BILLIARD AREA	Area untuk pengunjung dapat bermain billiard	20	4 orang	Meja Billiard	Area kecil untuk meja billiard sebagai fasilitas untuk kostumer
KITCHEN	Area untuk staff menyediakan makanan dan minuman yang akan disediakan kepada kostumer	85	4 orang	Kitchen Set, Kulkas	Area privat yang hanya bisa diakses oleh staff cafe, untuk mempersiapkan pesanan
TOILET	Area untuk kostumer dan staff berkaca, membasuh tangan, dan buang air	30	2 orang	WC, Wastafel, Cermin	Area publik untuk kostumer dan staff
MUSHOLLA	Area untuk staff dan kostumer Muslim beribadah	10	4 orang	Karpet Sajadah	Area publik untuk kostumer dan staff terkhusus

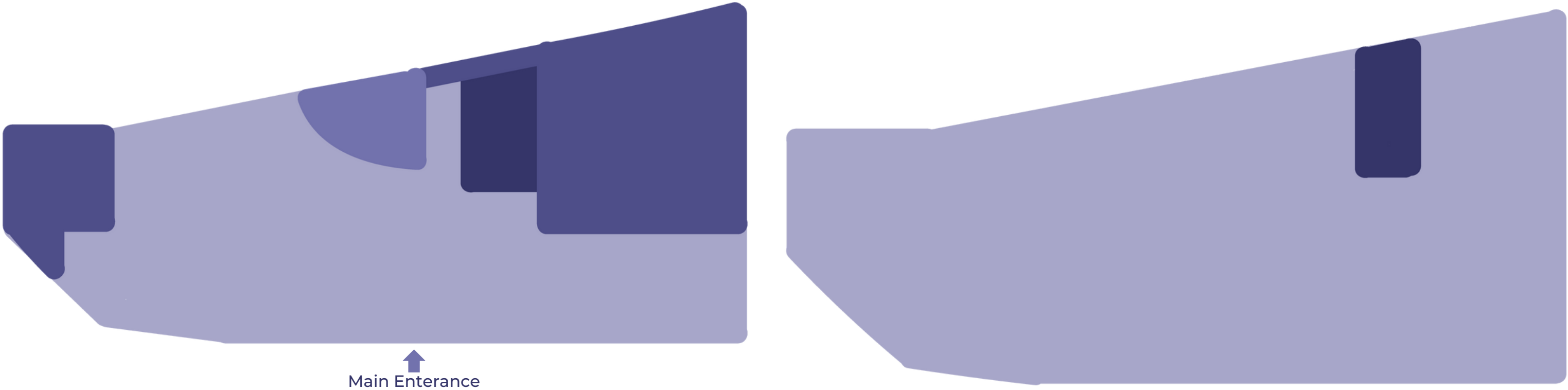
KARAKTERISTIK RUANG

RUANG	PENCAHAYAAN		PENGHAWAAN		AKUSTIK		KEAMANAN		UTILITAS	
	BUATAN	ALAMI	BUATAN	ALAMI	AKTIF	PASIF	KEBAKARAN	PENCURIAN	INSTALASI LISTRIK	AIR BERSIH DAN KOTOR
SMOKING SEATING AREA	Downlight, Spotlight, Hanging Lamp, LED Strip				Speaker	Kendaraan	APAR		Saklar, Stop kontak	-
NON-SMOKING SEATING AREA	Downlight, Spotlight, Hanging Lamp, LED Strip				Speaker	Kendaraan	APAR		Saklar, Stop kontak	-
BALCONY AREA	Downlight, Spotlight, Hanging Lamp, LED Strip				Speaker	Kendaraan	APAR		Saklar, Stop kontak	-
COFFE BAR AREA	Downlight, Spotlight, Hanging Lamp, LED Strip				Speaker	Kendaraan	APAR		Saklar, Stop kontak	Sink
MERCHANDISE AREA	Downlight, Spotlight, LED Strip				Speaker	Kendaraan	APAR		Saklar, Stop kontak	-
BILLIARD AREA	Spotlight, LED Strip	-			Speaker	Kendaraan	APAR		Saklar, Stop kontak	-
KITCHEN	Downlight				-	Kendaraan	APAR	Door Lock	Saklar, Stop kontak	Sink
TOILET	Downlight	-		-	-	Kendaraan	-	Door Lock	Saklar	Sink, Toilet
MUSHOLLA	Downlight	-	-	-	-	Kendaraan	-	-	Saklar	-

ZONING ALT 1

LANTAI 1

LANTAI 2



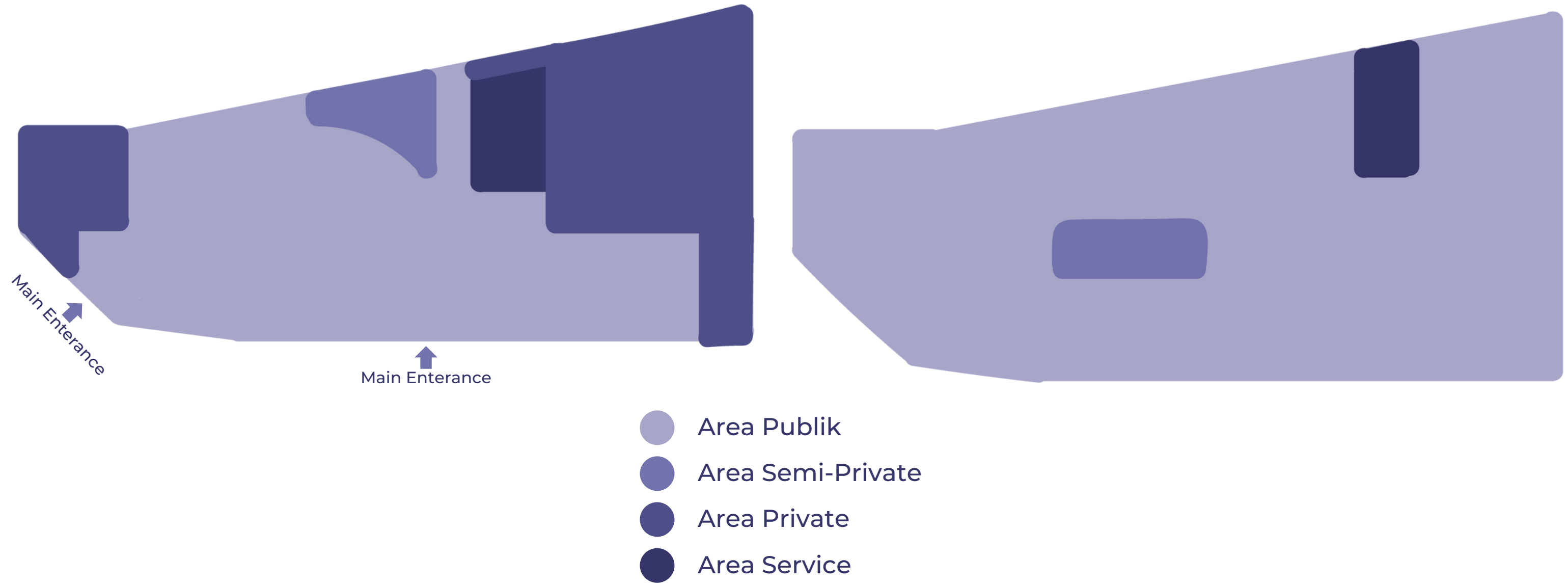
↑
Main Entrance

- Area Publik
- Area Semi-Private
- Area Private
- Area Service

ZONING ALT 2

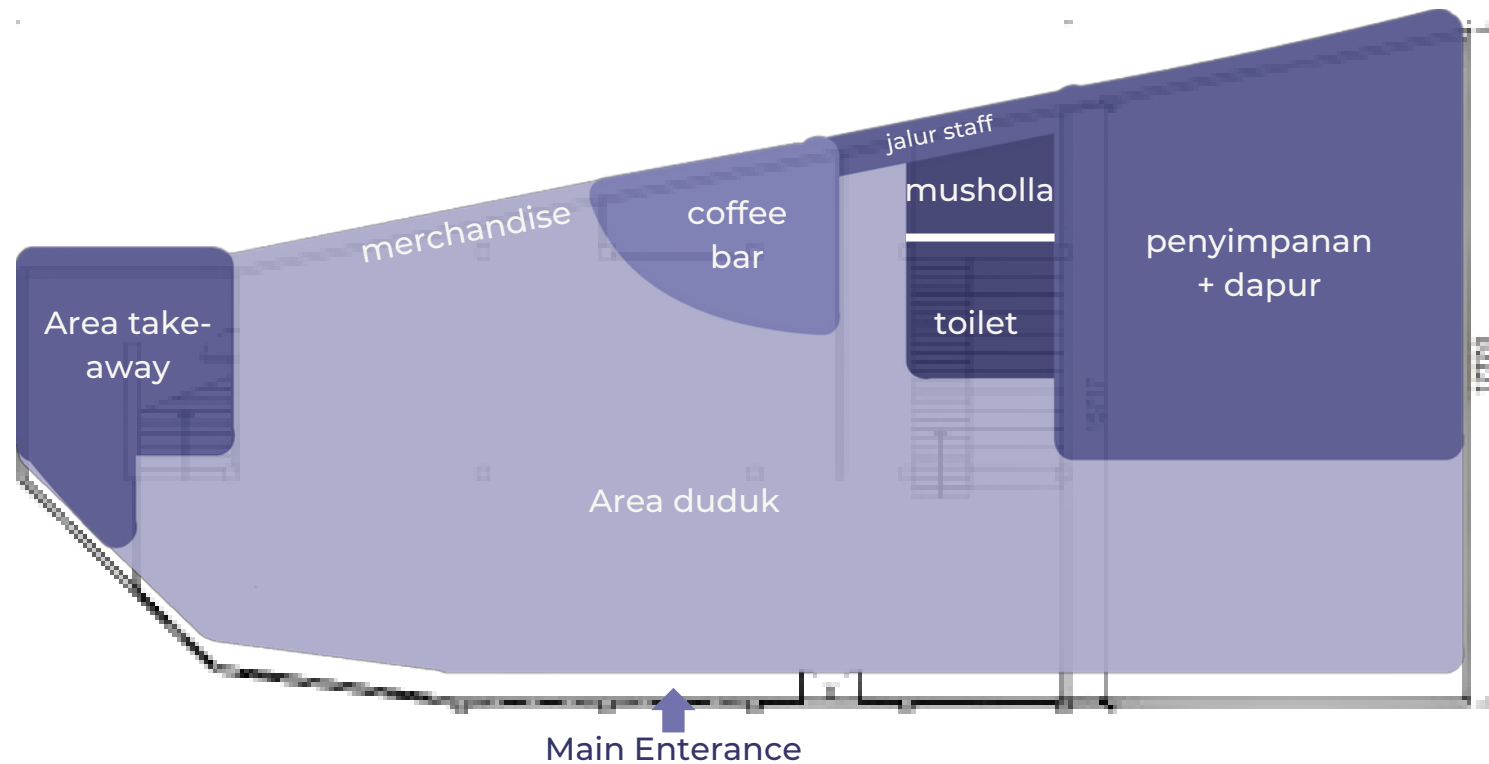
LANTAI 1

LANTAI 2

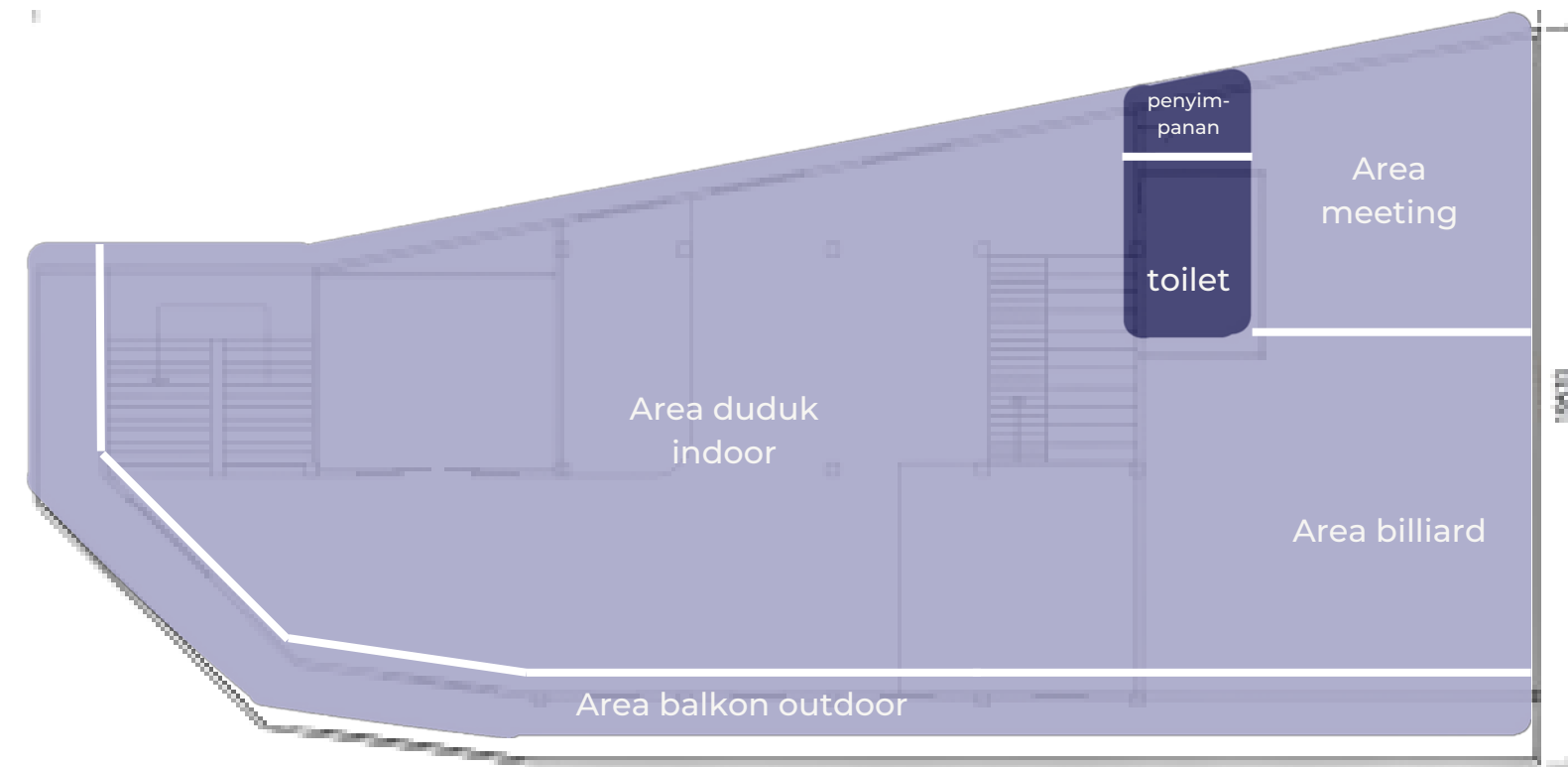


GROUPING ALT 1

LANTAI 1



LANTAI 2



KELEBIHAN

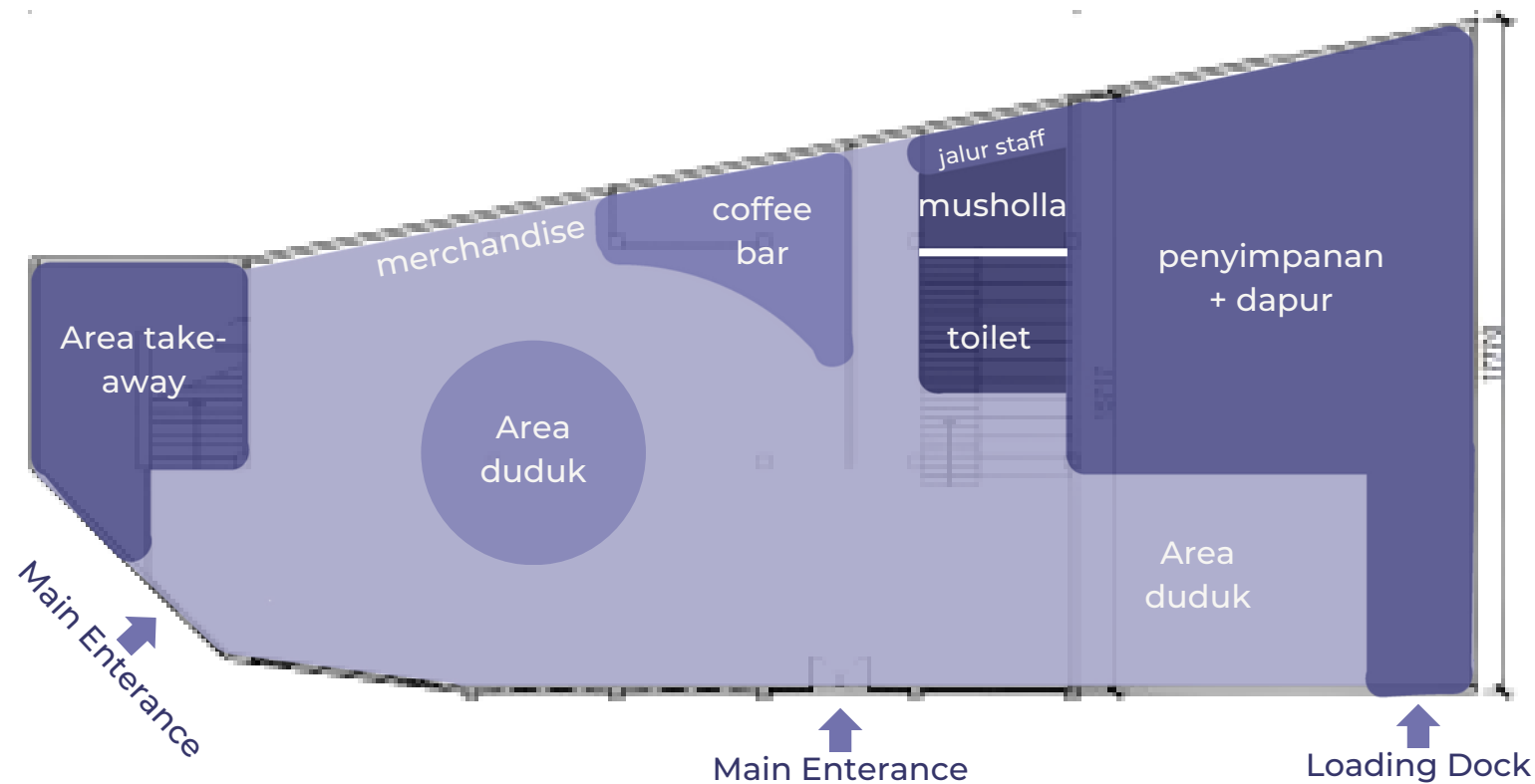
- Memiliki jalur untuk staff, sehingga terdapat akses dari dapur menuju coffee bar
- Layout radial, terpusat pada coffee bar pada lantai 2
- Area-area publik dan privat terbagi dengan baik

KEKURANGAN

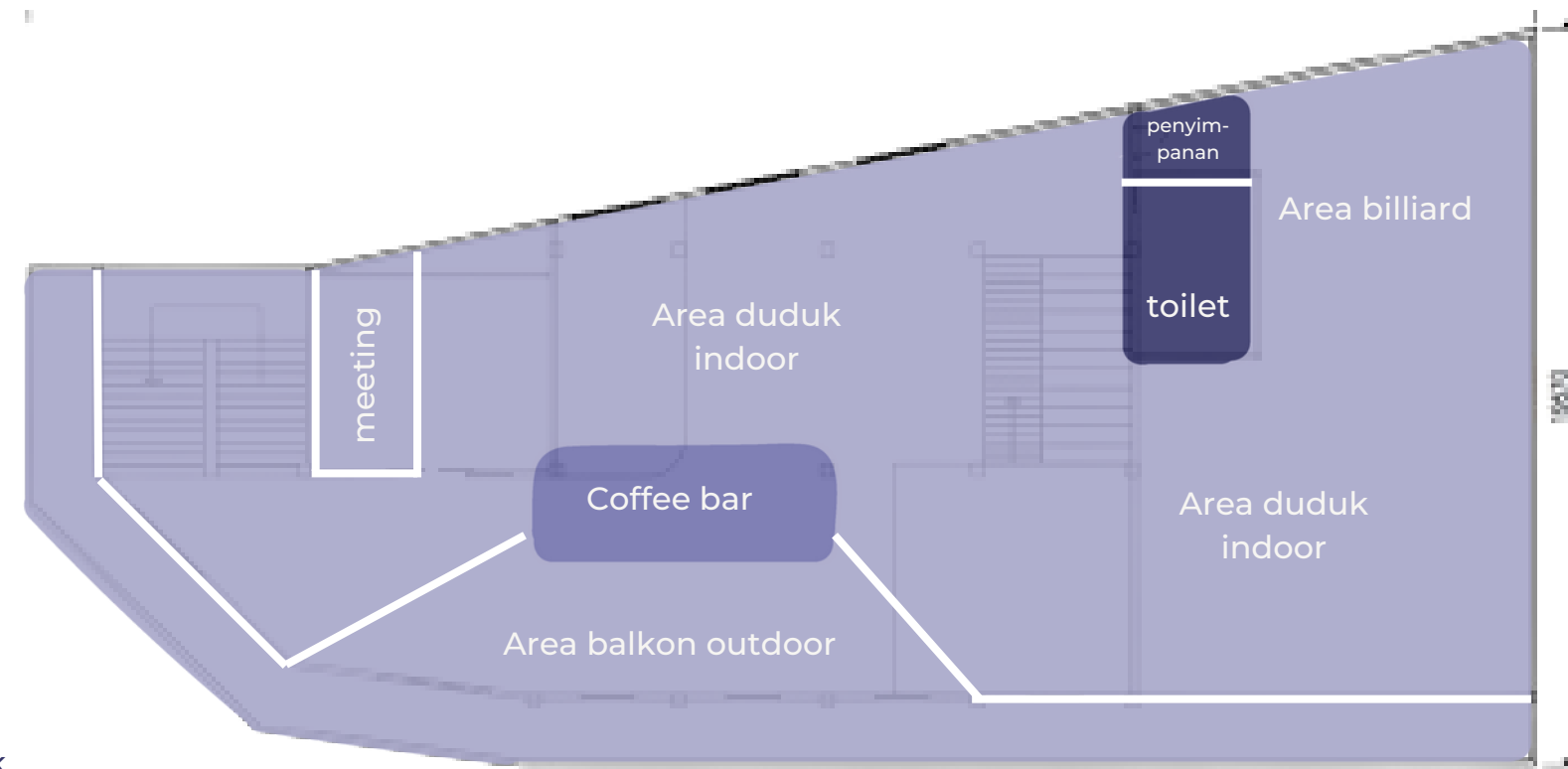
- Jalur untuk staff terlalu panjang
- Area billiard dan meeting berdekatan sehingga ada kemungkinan ruang meeting terlalu berisik
- Area untuk balkon sempit

GROUPING ALT 2

LANTAI 1



LANTAI 2



KELEBIHAN

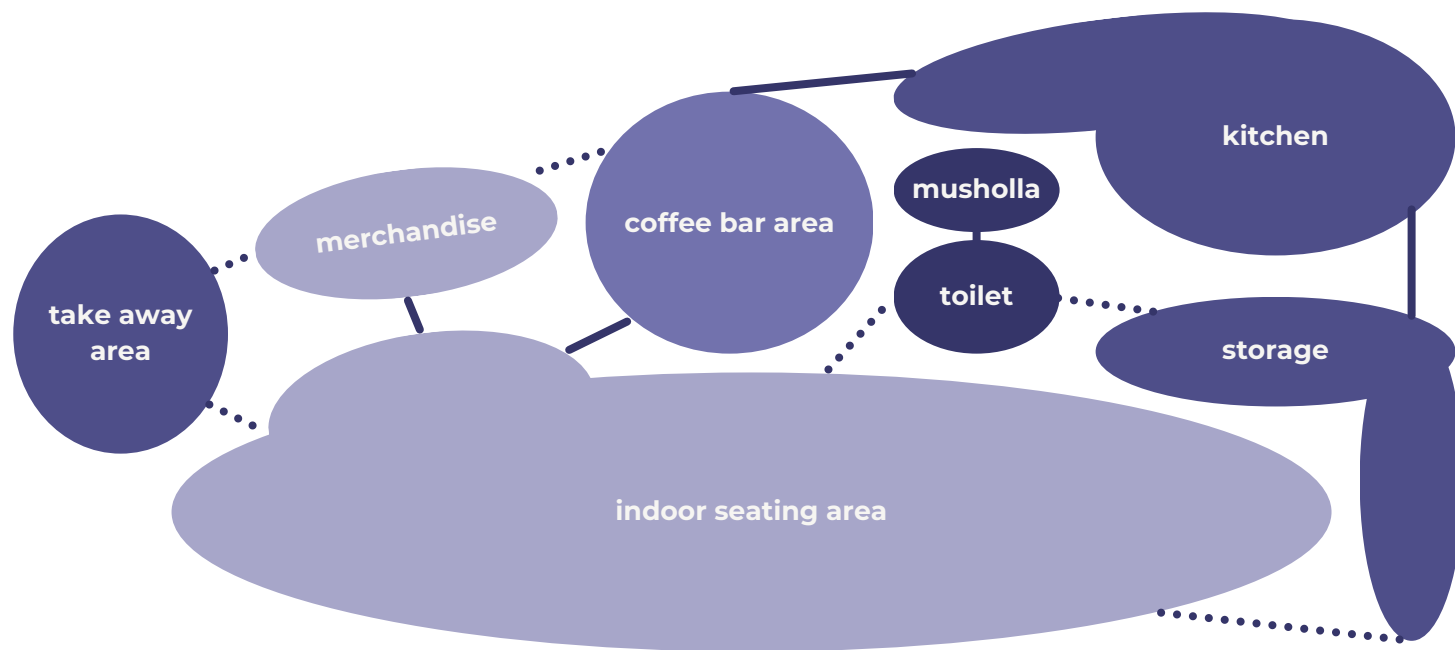
- Area publik dan non-publik terbagi dengan baik dan teratur
- Area balkon outdoor lebih luas
- Terdapat jalur loading dock untuk jalur menuju area penyimpanan
- Layout radial, terpusat pada area duduk pada lantai 1 dan terpusat pada coffee bar pada lantai 2

KEKURANGAN

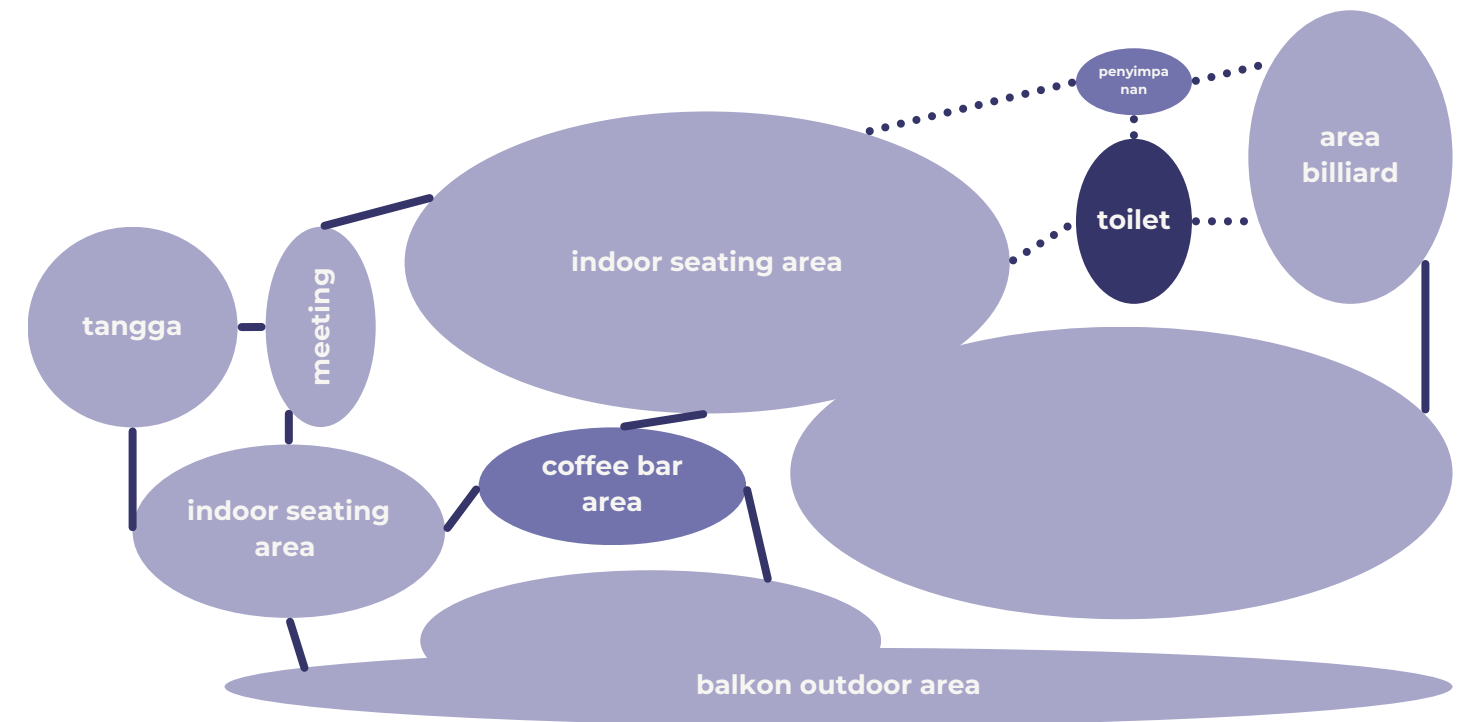
- Area duduk sedikit terbuang oleh jalur loading dock
- Tidak ada jalur langsung dari coffee bar menuju dapur

HUBUNGAN ANTAR RUANG

LANTAI 1



LANTAI 2



- Area Publik
- Area Semi-Private
- Area Private
- Area Service

- Berhubungan
- Tidak Berhubungan