

4. DATA PENELITIAN

4.1 Aksesibilitas Apartemen Vertu di Surabaya

Banyak apartemen yang belum memenuhi standar aksesibilitas untuk tuna daksa. Hal ini dapat menyulitkan penyandang tuna daksa dalam menempati apartemen tersebut secara mandiri. Tidak dapat dipungkiri bahwa hanya sebagian penyandang tuna daksa yang dapat menikmati semua fasilitas yang tersedia dalam apartemen. Kesulitan ini disebabkan kurang memadainya aksesibilitas bagi penyandang tuna daksa dalam banguanna aprtemen. Tidak adanya kewajiban untuk memenuhi regulasi khusus yang mengatur penyandang tuna daksa, membuat banyak apartemen pada akhirnya menomorduakan penyediaan aksesibilitas bagi penyandang tuna daksa. Dalam apartemen memiliki penghuni normal dan seragam, sehingga memungkinkan terdapat penghuni berketerbatasan fisik didalamnya.

Apartemen Vertu digunakan sebagai studi kasus untuk melihat sejauh mana aksesibilitas bagi penyandang tuna daksa terakomodasi. Dibandingkan dengan apartemen yang lain, Vertu merupakan bangunan milik Ciputra yang sudah dikenal reputasinya. *The Vertu Apartment* terletak di tengah kawasan superblok modern Ciputra World Surabaya. Apartemen yang terdiri dari 15 lantai dengan total 187 unit dengan tipe ruangan unit studio, 1 kamar, dan 2 kamar. Ketinggian *floor to floor* 3,48 meter. Melalui balkon di setiap ruangan, penghuni bisa menikmati city view dan garden view tanpa terhalang. Selain itu, penggunaan kaca double glass untuk unit-unit city view akan menciptakan ruang yang kedap suara dan menerima cahaya matahari secara maksimal sehingga penghuni akan selalu merasa sejuk dan nyaman.

Apartemen seluas ciputra world class untuk mampu memandu perubahan sudah selayaknya menjadi contoh dalam upaya memberikan kesempatan yang sama dalam hal penyediaan aksesibilitas pada penyandang tuna daksa.

Penyediaan fasilitas maupun aksesibilitas merupakan suatu upaya dalam mempermudah penyandang tuna daksa dalam aktivitas keseharian yang mereka lakukan. Apartemen vertu hendaknya dapat menciptakan bangunan yang dapat menjadi sampel bagi seluruh apartemen di Surabaya. Pentingnya fasilitas yang ramah ini dapat juga akses sesuai dengan standar peraturan daerah provinsi Jawa Timur mengenai perlindungan dan pelayanan bagi penyandang disabilitas.

Kondisi aksesibel ini ditujukan pada beberapa fasilitas yang ramah bagi penyandang tuna daksa, yakni pintu, lift, dan toilet. Oleh karena itu terdapat beberapa persyaratan yang dapat menilai bahwa fasilitas tersebut aksesibel terhadap kelompok tuna daksa atau tidak.

4.1.1 Pintu

Berdasarkan hasil pengamatan peneliti, Pintu Utama Lobby Apartemen memiliki lebar 180 cm. Pintu tersebut memiliki 2 gantung pintu masing-masing berukuran 90 cm. Pintu tersebut memiliki gagang sehingga memudahkan semua orang untuk membukanya.



Gambar 4.1.1 Pintu Masuk Lobby Apartemen Vertu

4.1.2 Lift

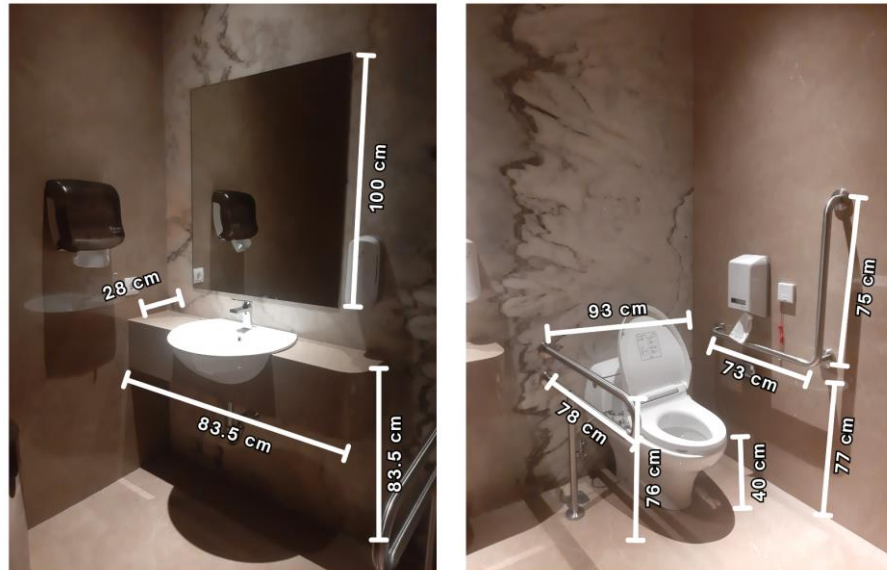
Lift merupakan sarana yang paling sempurna untuk membantu aktivitas para penyandang tuna daksa. Dengan adanya lift dalam apartemen, sarana ini sangat aksesibel bagi penyandang tuna daksa. Dalam apartemen Vertu tersedia 3 buah lift yang berfungsi dan bekerja dengan baik. Ukuran dalam ruang lift 155x144 cm dengan lebar pintu lift 106 cm.



Gambar 4.1.2 Dalam Ruang Lift dalam Apartemen Vertu

4.1.3 Toilet

Berdasarkan hasil pengamatan peneliti, toilet disabilitas terletak di lantai ground sebelah lift. Toilet ini memiliki lebar dudukan area bidet 93 cm dari hand railing sebelah kiri gambar dengan panjang 78 cm dan hand railing kanan 73 cm. Ukuran meja wastafel memiliki panjang 83,5 cm, lebar 28 cm, dan ketinggian 83,5 cm.



Gambar 4.1.3 Wastafel dalam Toilet Disabilitas Beserta Dimensi Ukuran

4.1.4 Koridor

Berdasarkan hasil pengamat peneliti, koridor dalam apartemen Vertu memiliki ukuran lebar 180 cm. Koridor ini merupakan akses dari lift menuju unit kamar pada lantai 8.



Gambar 4.1.4 Koridor dalam Apartemen Vertu Beserta Dimensi Ukuran

4.2 Tipe Kamar

4.2.1 Studio

SGA : 26,5 m²

Nett : 20,41 m²

Ruangan pada gambar dibawah merupakan salah satu show unit tipe studio. Foyer pada ruangan ini memiliki ukuran lebar 90 cm dengan sirkulasi sebelah kasur 74 cm. Sirkulasi yang dapat dilalui oleh pengguna kursi roda tampak pada gambar layout yang berwarna hijau.



Gambar 4.2.1 Layout tipe studio dalam apartemen vertu

[Sumber: Observasi Pribadi]

4.2.2 1 Bedroom

SGA : 55 m²

Nett : 42,29 m²

Ruangan pada gambar dibawah merupakan salah satu show unit tipe 1 bedroom. Foyer pada ruangan ini memiliki ukuran lebar 106 cm dengan sirkulasi sebelah kasur 172 cm. Sirkulasi yang bisa dilalui oleh pengguna kursi roda tampak pada gambar layout yang berwarna hijau.



Gambar 4.2.2 Layout tipe 1 bedroom dalam apartemen vertu

[Sumber: Observasi Pribadi]

4.2.3 2 Bedroom

Semi Gross Area : 64,9 m²

Nett : 84,4 m²

Ruangan pada gambar dibawah merupakan salah satu ruangan tipe 2 bedroom. Foyer pada ruangan ini memiliki ukuran lebar 107 cm dengan sirkulasi sebelah kasur 174 cm. Sirkulasi yang bisa dilalui oleh pengguna kursi roda tampak pada gambar layout yang berwarna hijau.



Gambar 4.2.3 Layout tipe 2 bedroom dalam apartemen vertu

[Sumber: Observasi Pribadi]

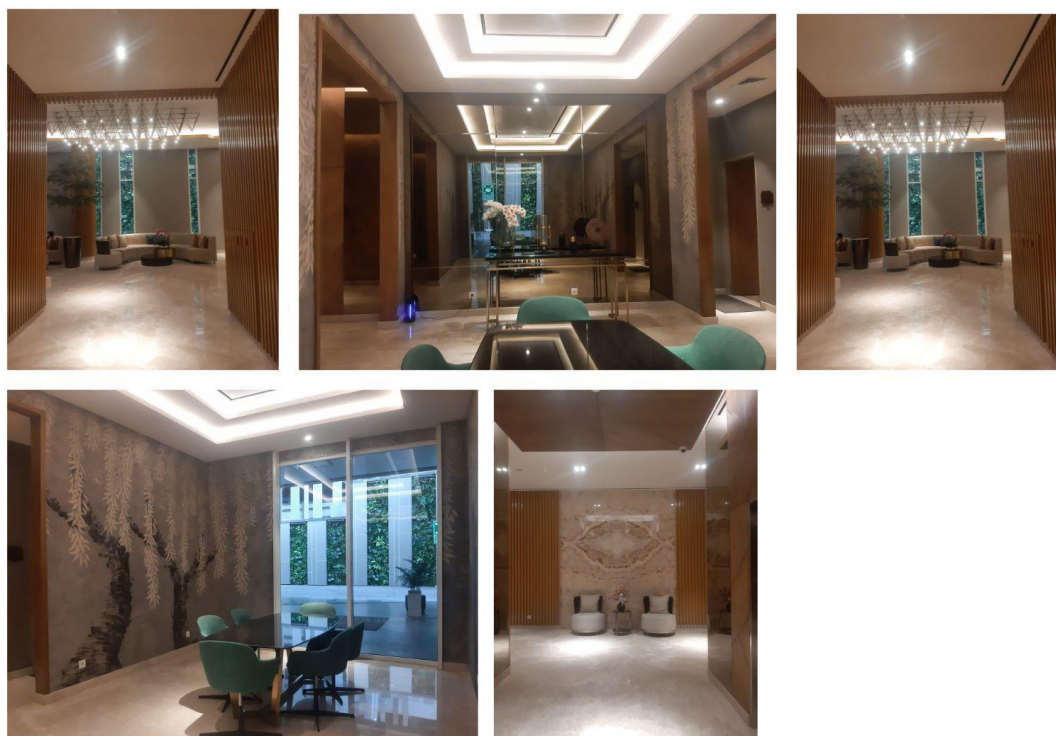
4.3 Fasilitas Apartemen

Ketika memasuki lobby The Vertu Apartment, kita disambut dengan fasilitas lounge dan concierge. Fasilitas ini digunakan untuk menerima tamu dari luar yang ingin berkunjung ataupun membahas pekerjaan. Fasilitas ini terletak di lantai ground, sehingga penghuni ataupun tamu yang merupakan penyandang tuna daksa dapat memasuki lobby dengan leluasa. Posisi lantai datar dan tidak memiliki kemiringan yang dapat menyulitkan penyandang tuna daksa. Melihat lebar lobby dan fasilitas lounge, pengguna kursi roda dapat masuk dengan mudah tanpa halangan.

Kemudian pengunjung dapat masuk ke fasilitas lounge yang berada di lantai 7. Fasilitas ini tidak terbuka umum untuk orang luar, tetapi penghuni yang memiliki kartu akses diperbolehkan membawa pengunjung untuk masuk ke dalam apartemen. Akses dari lounge menuju tempat co-working juga memudahkan penghuni bekerja dalam ruangan tersebut. Lantai 7 merupakan tempat dimana fasilitas berada. Ketika keluar dari pintu lounge, penghubung tersebut akan mengarah ke fasilitas kolam renang. Kolam renang outdoor yang luas dan tempat yoga bersama. Disamping kolam renang juga terdapat fasilitas gym yang mengarah ke luar sehingga bisa berolahraga sambil menikmati pemandangan luar. Terdapat pula BBQ Arena dan toilet untuk berbilas. Fasilitas sauna dan jacuzzi juga dapat dinikmati setelah berolahraga.



Gambar 4.3.1 Fasilitas dalam Apartemen Vertu



Gambar 4.3.2 Fasilitas Lounge dalam Apartemen Vertu