

NO : 20012774/SIP/2024

**STUDI KASUS UPAYA MENGATASI KETERLAMBATAN SEBUAH PROYEK  
*HIGH RISE BUILDING* DI SURABAYA TIMUR**

**SKRIPSI**

Diajukan untuk memenuhi persyaratan penyelesaian program  
S-1 Program Studi Teknik Sipil Fakultas Teknik Sipil dan  
Perencanaan Universitas Kristen Petra

Oleh :

Rae

NRP: B11200016

Felix Hendriawan

NRP: B11200034

**PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL**



**FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN  
UNIVERSITAS KRISTEN PETRA  
SURABAYA  
2024**

LEMBAR PENGESAHAN

SKRIPSI

STUDI KASUS KETERLAMBATAN SEBUAH PROYEK *HIGH RISE*

*BUILDING* DI SURABAYA TIMUR

Oleh:

Rae NRP: B11200016

Felix Hendriawan NRP: B11200034

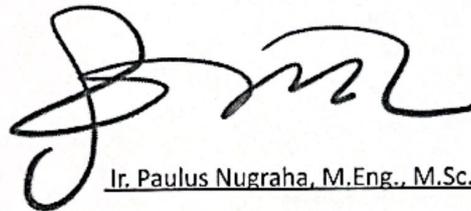
Diterima Oleh:

Program Studi Teknik Sipil, Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan

Universitas Kristen Petra

Surabaya, 30 Juni 2024

Dosen Pembimbing :



Ir. Paulus Nugraha, M.Eng., M.Sc.

NIP: 77-005

Ketua Tim Penguji:



Ir. Sentosa Limanto, M.T.

NIP: 99-011

Ketua Program Studi:



Wong Foek Tiong, S.T., M.T., Ph.D.  
NIP: 000000000

**LEMBAR PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN  
AKADEMIK**

Sebagai mahasiswa Universitas Kristen Petra, yang bertanda tangan dibawah ini

Nama : Rae

NRP : B11200016

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Kristen Petra Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif (Non-Exclusive Royalty-Free Right) atas karya ilmiah saya yang berjudul “Studi Kasus Upaya Mengatasi Keterlambatan Sebuah Proyek *High Rise Building* di Surabaya Timur”. Dengan Hak Bebas Royalti Non Eksklusif ini, Universitas Kristen Petra berhak menyimpan, mengalihmediakan/formatkan, mengelolanya dalam bentuk pangkalan data (database), mendistribusikannya, menampilkan/mempublikasikannya di internet atau media lain untuk kepentingan akademik tanpa perlu meminta izin dari saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta.

Kami bersedia untuk menanggung secara pribadi, tanpa melibatkan Universitas Kristen Petra, segala bentuk tuntutan hukum yang timbul atau Pelanggaran Hak Cipta dalam karya ilmiah saya ini.

Demikian pernyataan saya ini yang saya buat dengan sebenarnya.

Surabaya, 10 Juli 2024

Yang Menyatakan,



(Rae)

**LEMBAR PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN  
AKADEMIK**

Sebagai mahasiswa Universitas Kristen Petra, yang bertanda tangan dibawah ini

Nama : Felix Hendriawan

NRP : B11200034

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Kristen Petra Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif (Non-Exclusive Royalty-Free Right) atas karya ilmiah saya yang berjudul “Studi Kasus Upaya Mengatasi Keterlambatan Sebuah Proyek *High Rise Building* di Surabaya Timur”. Dengan Hak Bebas Royalti Non Eksklusif ini, Universitas Kristen Petra berhak menyimpan, mengalihmediakan/formatkan, mengelolanya dalam bentuk pangkalan data (database), mendistribusikannya, menampilkan/mempublikasikannya di internet atau media lain untuk kepentingan akademik tanpa perlu meminta izin dari saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta.

Kami bersedia untuk menanggung secara pribadi, tanpa melibatkan Universitas Kristen Petra, segala bentuk tuntutan hukum yang timbul atau Pelanggaran Hak Cipta dalam karya ilmiah saya ini.

Demikian pernyataan saya ini yang saya buat dengan sebenarnya.

Surabaya, 10 Juli 2024

Yang Menyatakan,



(Felix Hendriawan)

## KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis panjatkan kehadiran Tuhan Yang Maha Esa karena atas kasih setia, penyertaan dan perkenanan-Nya, penulis dapat menyelesaikan tugas akhir ini dengan baik. Tugas akhir ini diajukan dengan tujuan untuk memenuhi salah satu persyaratan kelulusan Sarjana Strata-1 di Program Studi Teknik Sipil Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan, Universitas Kristen Petra, Surabaya.

Dalam penyusunan tugas akhir ini, peneliti menyadari bahwa penyusunan tugas akhir ini bukan semata-mata karena usaha dan kemampuan sendiri, melainkan berkat doa, dukungan, dan motivasi dari berbagai pihak. Oleh karena itu, perkenankanlah peneliti memberikan penghargaan sebesar-besarnya dan ucapan terimakasih kepada

1. Ir. Paulus Nugraha, M.Eng., M.Sc. selaku dosen pembimbing yang dengan penuh kesabaran dan kesungguhan membimbing penelitian selama penyusunan tugas akhir ini.
2. Ir. Sentosa Limanto, M.T. selaku tim penguji yang dengan tulus memberi saran dan masukan kepada peneliti demi menyempurnakan tugas akhir ini.
3. David Wiyono, S.T., M.T. selaku tim penguji yang dengan tulus memberi saran dan masukan kepada peneliti demi menyempurnakan tugas akhir ini.
4. Wong Foek Tjong, S.T., M.T., Ph.D. selaku Ketua Program Studi Teknik Sipil, Universitas Kristen Petra Surabaya.
5. Kedua orang tua dan keluarga peneliti yang telah dengan sepenuh hati mendukung peneliti saat suka maupun duka selama proses penulisan tugas akhir ini.
6. Seluruh dosen dan staff pengajar di Program Studi Teknik Sipil, Universitas Kristen Petra Surabaya.
7. Seluruh teman-teman yang turut memotivasi dan menjadi tempat bercerita selama proses penulisan tugas akhir ini.

Pihak-pihak lain yang telah membantu peneliti secara langsung maupun tidak langsung dalam penyusunan tugas akhir yang tidak dapat disebutkan satu per satu.

Surabaya, 10 Juli 2024

Penulis