

PERUMAHAN MULYOSARI TENGAH
DI SURABAYA

DISUSUN:

KELOMPOK X

- | | |
|--------------|--------|
| 1. Ferijanto | 385047 |
| 2. Sudono | 385087 |
| 3. Rudyanto | 384087 |
| 4. Soegiono | 384095 |

DATA SURVEY PEMUKIMAN

LOKASI : PERUMAHAN MULYOSARI TENGAH DI SURABAYA

DEVELOPER : P.T. SINAR GALAXI

DATA LOKASI TAPAK

Berdasarkan pengamatan yang kami lakukan pada lokasi diatas, hal-hal yang dapat kami rekam adalah sebagai berikut :

Berdasarkan keadaan geologinya kota Surabaya merupakan daerah pesisir, sehingga tapak tidak mempunyai ciri-ciri alamiah seperti bukit. Sungai juga tidak didapatkan di lokasi tersebut. Iklimnya iklim tropis lembab seperti iklim Indonesia pada umumnya. Tanahnya merupakan tanah bekas persawahan.

Ciri-ciri lingkungan buatan seperti taman, lapangan terbuka, monumen tidak dijumpai.

Penghijauan yang dilakukan pada tapak cukup baik dimana tepi-tepi jalan ditanami pohon-pohon peneduh yang jumlahnya cukup banyak.

Pemandangan yang kita jumpai disana hanyalah melulu perumahan, tanah-tanah kosong, dan persawahan.

Prasarana lingkungan yang dijumpai antara lain : jalan umum, jalan lingkungan, tempat pembuangan sampah sementara, saluran air PDAM, jaringan listrik PLN, saluran drainage lingkungan; sedangkan jaringan kabel telepon

dan riool kota tidak ada.

Pencapaian menuju kelokasi tapak cukup mudah, dapat dicapai dari dua arah yaitu dari jalan darmahusada indah (arah selatan) dan jalan kali kepiting (arah utara), serta dilalui oleh sarana transportasi umum seperti bemo, becak, colt umum, namun tidak dilalui oleh bis kota.

Fasilitas-fasilitas yang terdapat disekitar tapak antara lain :

- Gereja
- Masjid
- Sarana pendidikan (SD, SMP. SMA, UNIVERSITAS)
- Pasar pagi
- Pedagang keliling
- Depot-depot makanan
- Dokter
- Tempat rekreasi (kenjeran)

Pola sirkulasi dalam tapak mengikuti pola grid, tidak terdapat pedestrian/trotoir.

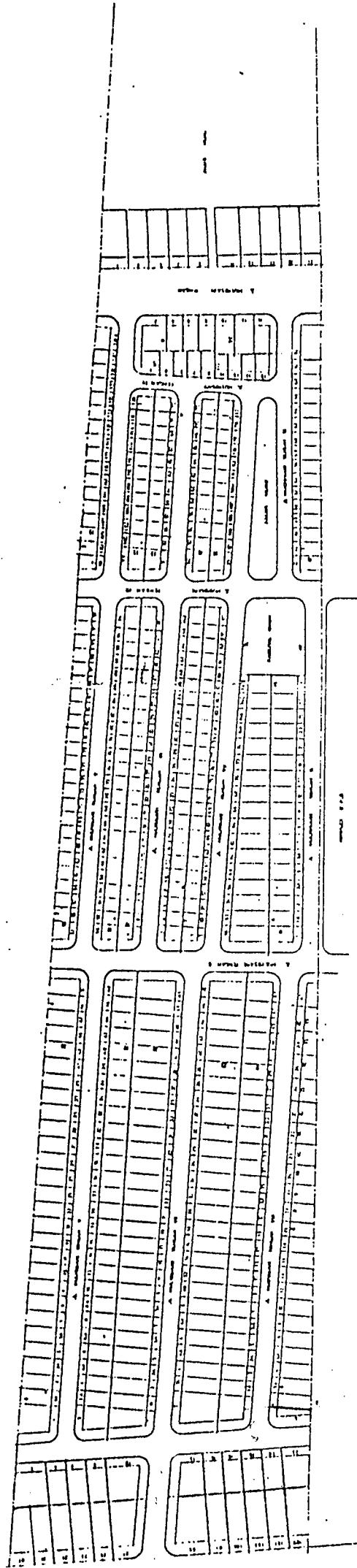
Masalah-masalah yang ada pada tapak adalah masalah polusi udara/bau yang ditimbulkan oleh tempat pembuangan sampah sementara, polusi ini sangat mengganggu terutama saat musim penghujan. Selain itu ada bulan-bulan tertentu dimana radiasi matahari sore yang masuk kedalam bangunan menyilaukan penghuni serta menambah beban panas dalam bangunan.

PIHAK KEDUA :

PIHAK KESATU :

(_____) -

BAMBANG WIJANTO
Direktur Utama



: Lokasi yang dimaksud -

DATA BANGUNAN

Rumah Type 49

Dapat diajukan KPR - BTN untuk : Pegawai negeri / ABRI.

Luas tanah $7 \times 12 = \pm 84 \text{ M}^2$

Luas bangunan $\quad = \pm 49 \text{ M}^2$

Harga tanah dan rumah : Rp. 7.800.000,00

Provisi Bank, premi asuransi,

biaya notaris : Rp. 90.000,00

Jumlah : Rp. 7.890.000,00

Uang muka pada waktu pesan : Rp. 990.000,00

Sisa harga tanah dan rumah : Rp. 6.900.000,00

Angsuran KPR - BTN :

Jangka waktu 5 tahun angsuran : Rp. 145.690,00 /bulan

10 tahun angsuran : Rp. 89.600,00 /bulan

15 tahun angsuran : Rp. 71.340,00 /bulan

Dapat diajukan KPR - BTN untuk : Pegawai swasta.

Harga tanah dan rumah : Rp. 7.800.000,00

Provisi Bank, premi asuransi,

biaya notaris : Rp. 90.000,00

Jumlah : Rp. 7.890.000,00

Uang muka pada waktu pesan : Rp. 1.690.000,00

Sisa harga tanah dan rumah : Rp. 6.200.000,00

Angsuran KPR - BTN :

Jangka waktu 5 tahun angsuran : Rp. 132.690,00 /bulan

10 tahun angsuran : Rp. 80.510,00 /bulan

15 tahun angsuran : Rp. 64.100,00 /bulan

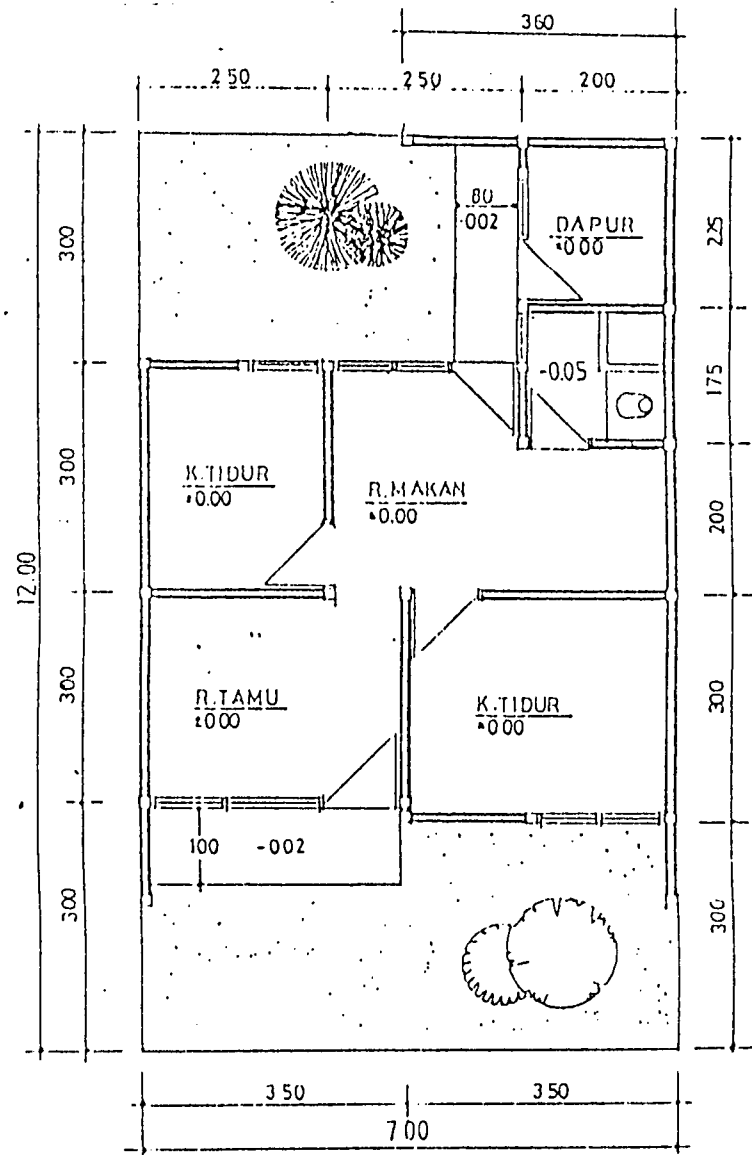
Prasarana :

1. Jalan lingkungan : lebar 8, 10, 24M',aspal
2. Saluran pembuangan air hujan : sepanjang kiri - kanan jalan.
3. Penyediaan/sarana air bersih : air PDAM.
4. Penyediaan/sarana penerangan : listrik PLN 450watt-220v
5. Fasilitas lingkungan komplit.

Detail bangunan :

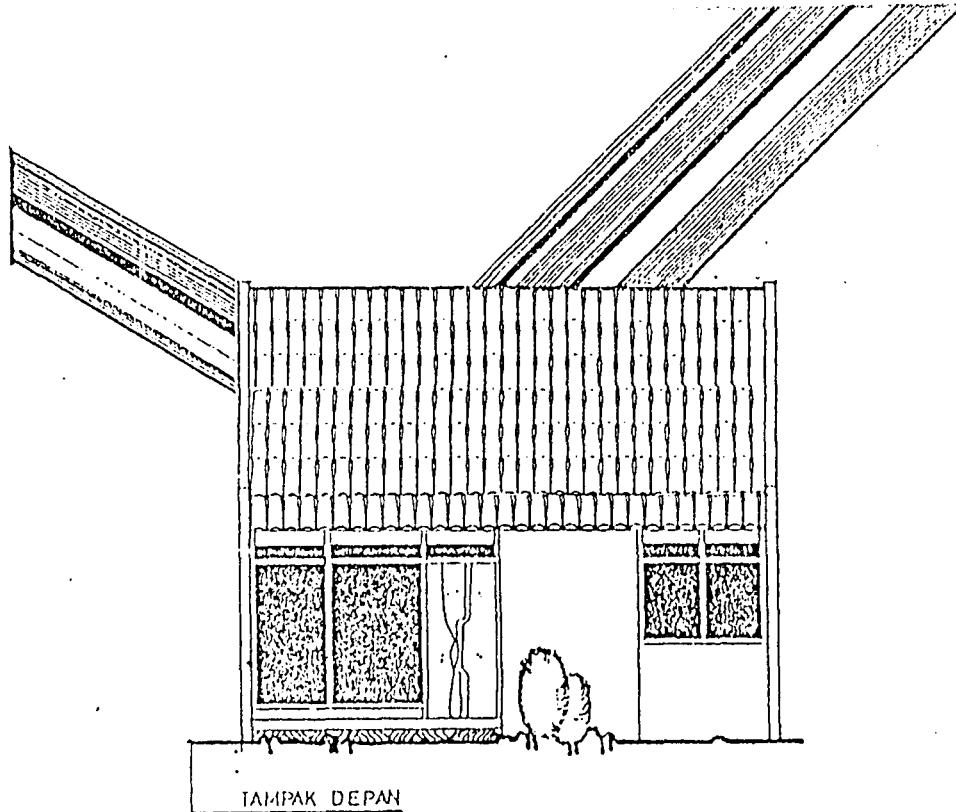
- Pondasi : Batu kali.
- Beton bertulang : Sloof, kolom, ringbalk.
- Dinding : Batu bata diplester.
- Lantai : R.Utama/teras : Tegel abu-abu 20/20 cm
KM / WC : Bak teraso, tegel wafel 20/20 cm.
Tempat cuci : Tegel wafel 20/20 cm.
- Kosen : Kayu meranti diawetkan.
- Daun pintu : Kayu meranti dilapis triplek.
- Plafond : Kayu meranti/asbes rata 1 X 1 M'.
- Jendela : Naco dengan kaca polos 5 Mm.
- Atap : Rangka meranti diawetkan/genteng beton pres dicat.

- Kunci : Merk Flyng Horse atau yang sederajat.
- Cat kayu : Kosen/lisplank dan daun pintu.
- Kapuran : Dinding dan langit-langit.



DENAH SKALA 1:100

type 49



TYPE 49

DATA BANGUNAN

Rumah Type 70

Dapat diajukan KPR - BTN untuk : Pegawai negeri / ABRI /
Pegawai swasta.

Luas tanah 8 x 17 = $\pm 136 \text{ M}^2$

Luas bangunan = $\pm 70 \text{ M}^2$

Harga tanah dan rumah	: Rp. 11.760.000,00
Provisi Bank, premi asuransi, biaya notaris	: Rp. 100.000,00
Jumlah	: Rp. 11.860.000,00
Uang muka pada waktu pesan	: Rp. 2.860.000,00
Sisa harga tanah dan rumah	: Rp. 9.000.000,00 =====

Angsuran KPR - BTN :

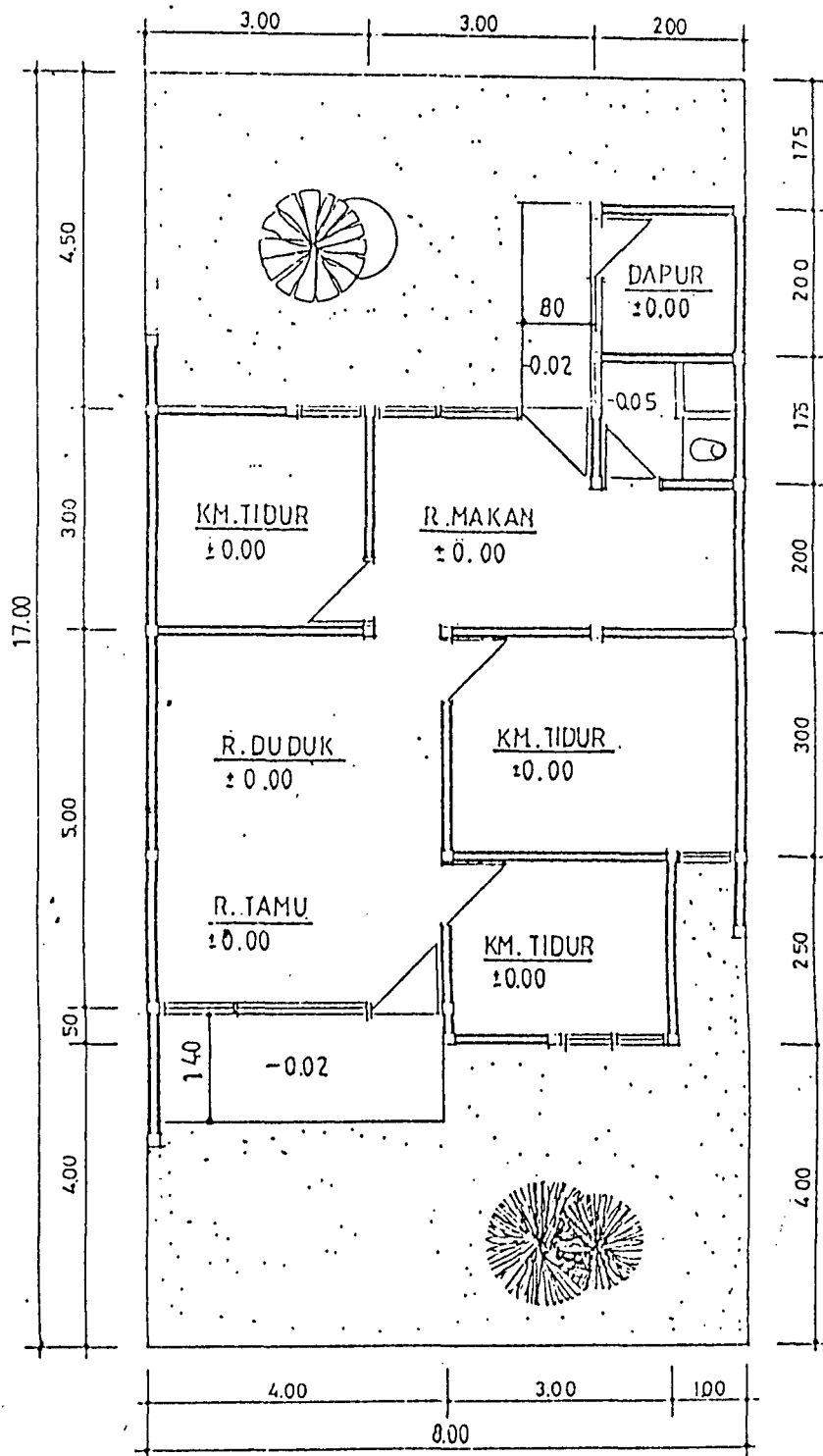
Jangka waktu 5 tahun angsuran : Rp. 190.680,00 /bulan
10 tahun angsuran : Rp. 116.870,00 /bulan
15 tahun angsuran : Rp. 93.050,00 /bulan

Prasarana :

1. Jalan lingkungan : lebar 8,10,24M', aspal
2. Saluran air hujan : sepanjang kiri kanan jalan
3. Penyediaan/sarana air hujan :air PDAM
4. Penyediaan/sarana penerangan: listrik PLN 450watt220volt
5. Fasilitas lingkungan komplit

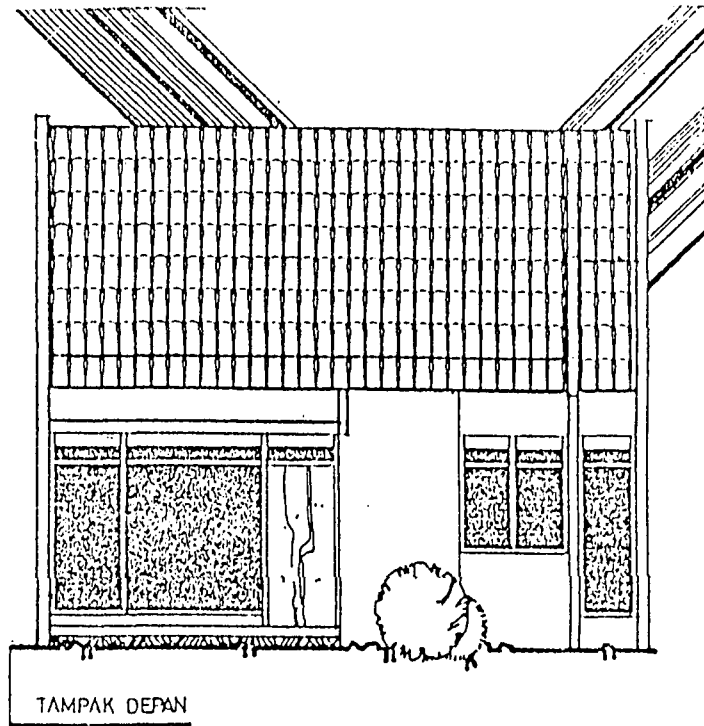
Detail bangunan :

- Pondasi : Batu kali
- Beton bertulang : Sloof, kolom, ringbalk
- Dinding : Batu bata diplester
- Lantai : R. Utama/Teras :Tegel abu-abu 20/20cm
KM / WC : Bak teraso, tegel wafel
20/20 cm
Tempat cuci : Tegel wafel 20/20 cm
- Kosen : Kayu meranti diawetkan
- Daun pintu : Kayu meranti dilapis triplek
- Plafond : Kayu meranti/asbes rata 1 x 1 M'
- Jendela : Naco dengan kaca polos 5 mm
- Atap : Rangka meranti diawetkan/genteng
beton pres dicat
- Kunci : Merk Flying Horse atau yang sederajat
- Cat kayu : Kosen/listplank dan daun pintu
- Kapuran : Dinding dan langit-langit



DENAH SKALA 1:100

type 70

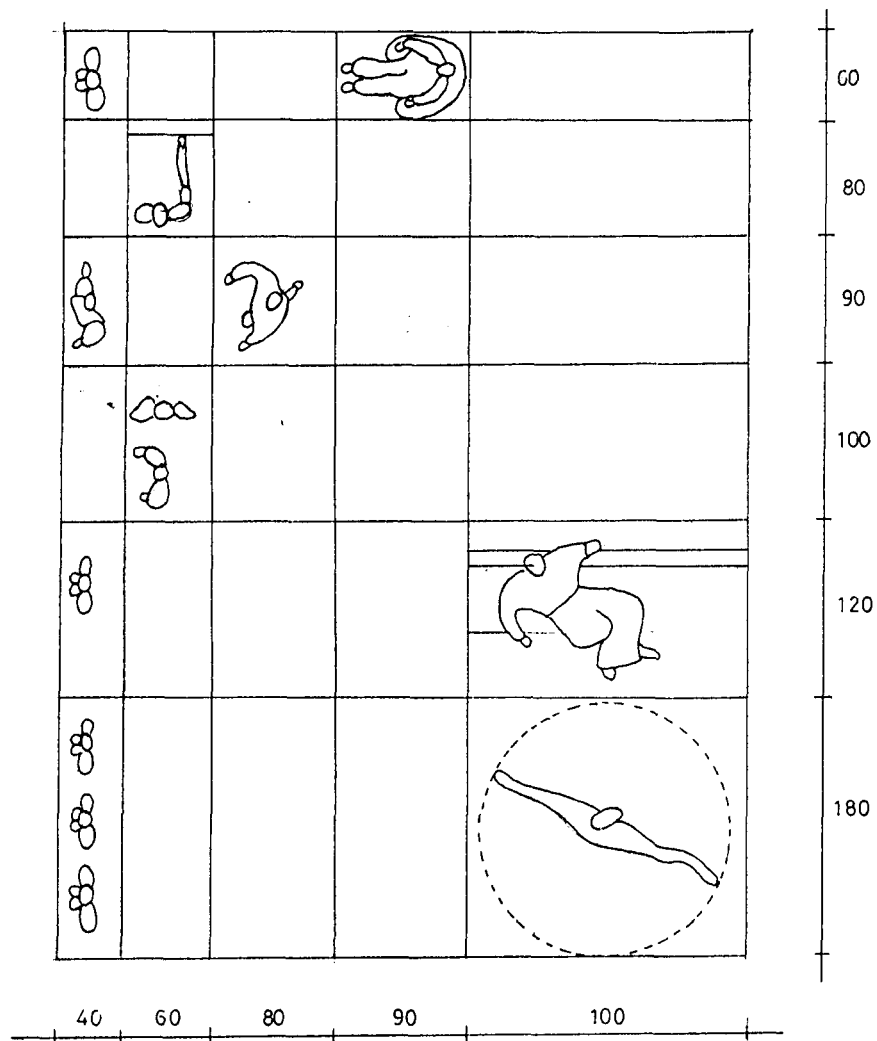


TYPE 70

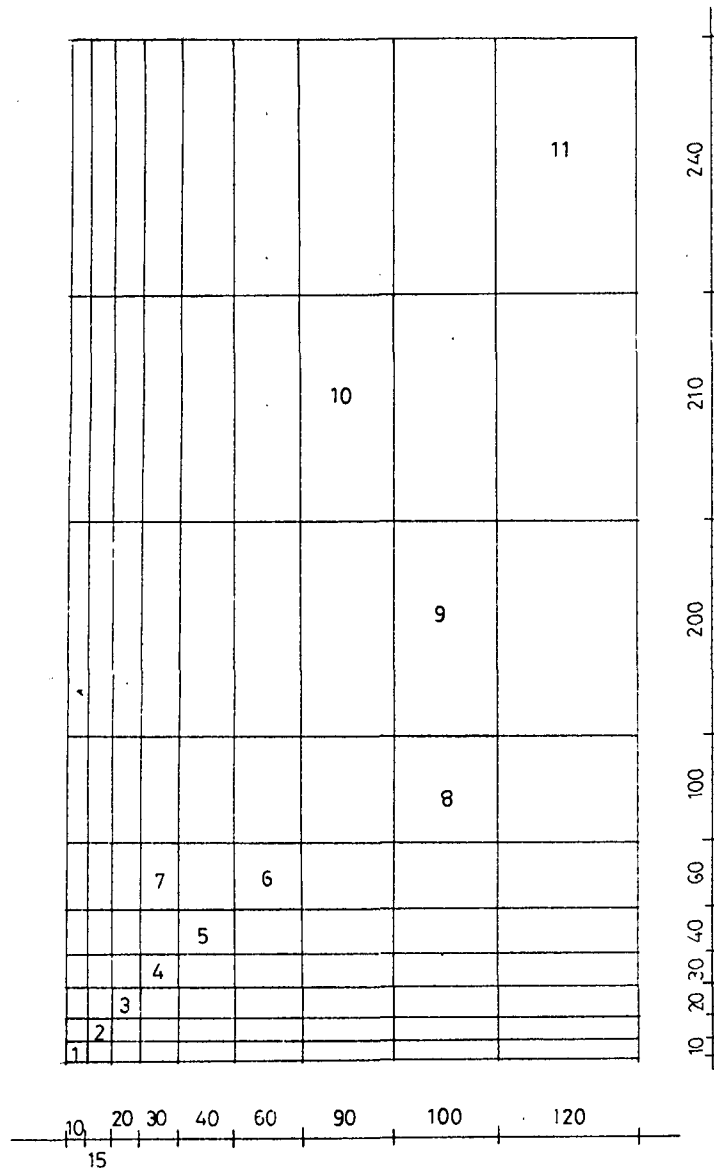
MODUL

Penentuan modul dipengaruhi oleh faktor-faktor :

- Ruang gerak dan kegiatan manusia
- Bahan material yang dipakai
- Jenis dan dimensi perabot yang digunakan



MODUL BERDASARKAN GERAK MANUSIA

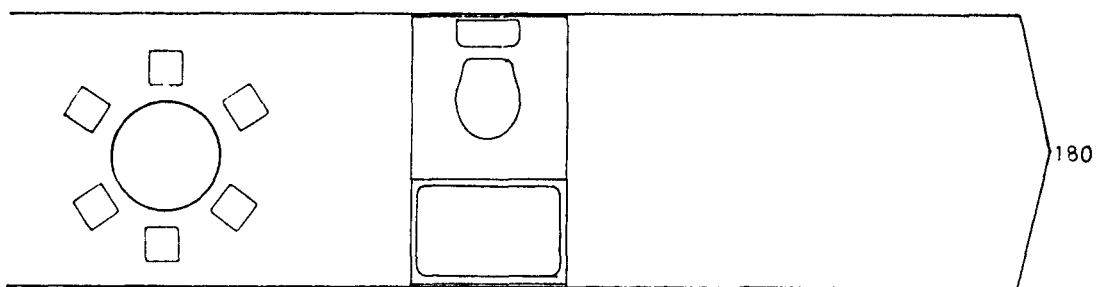
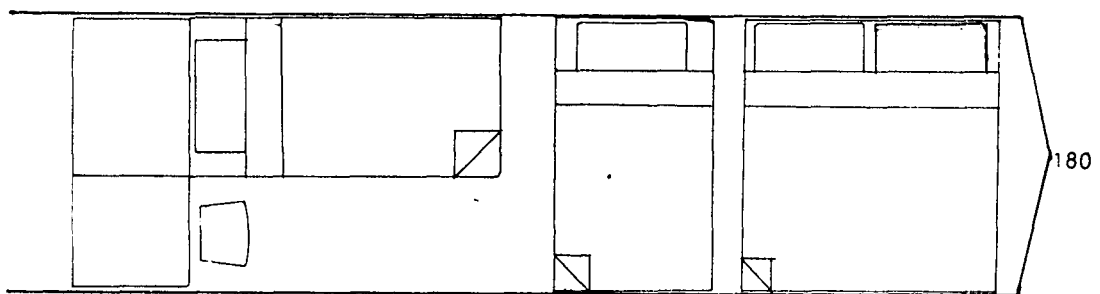
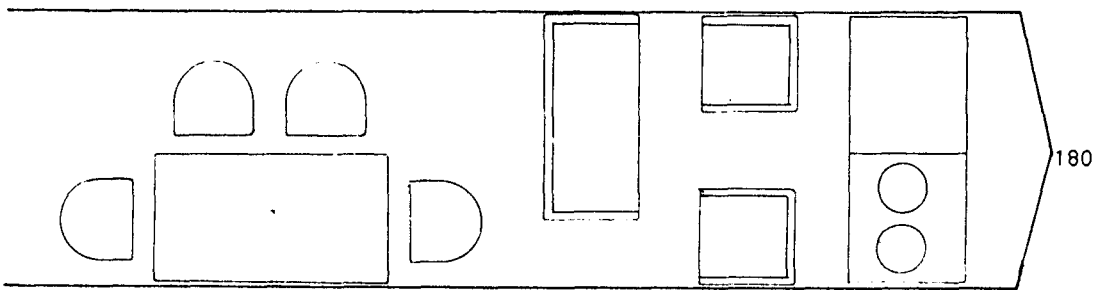
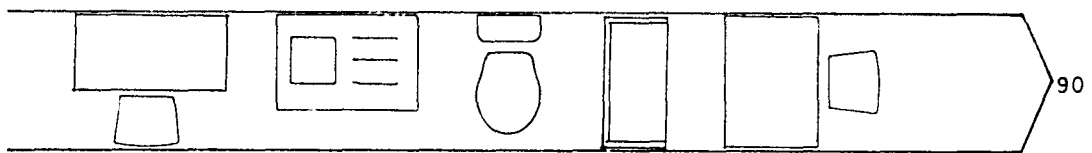
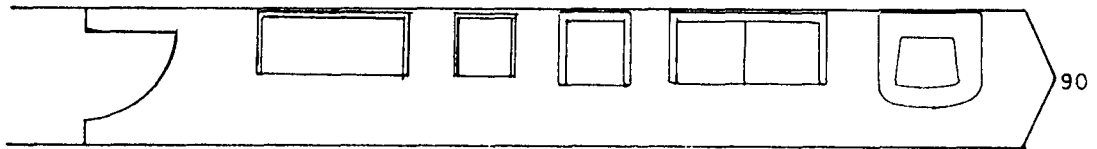


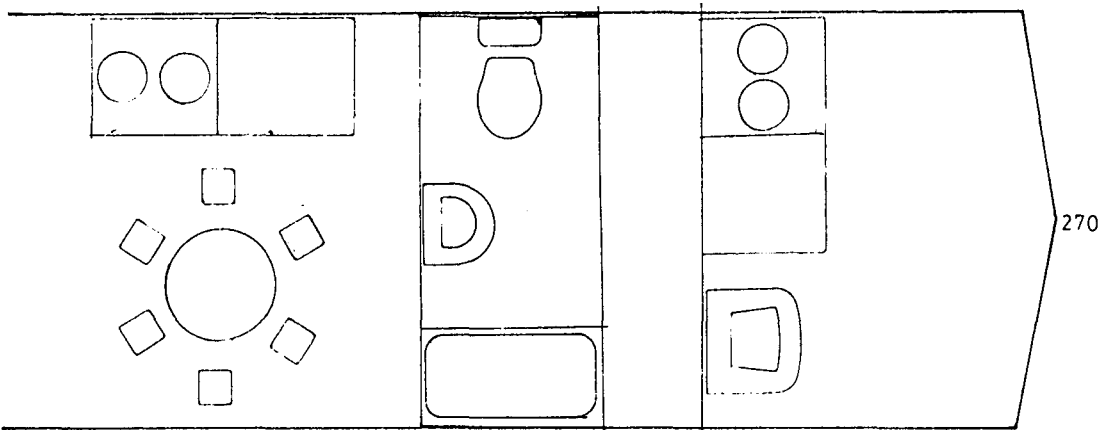
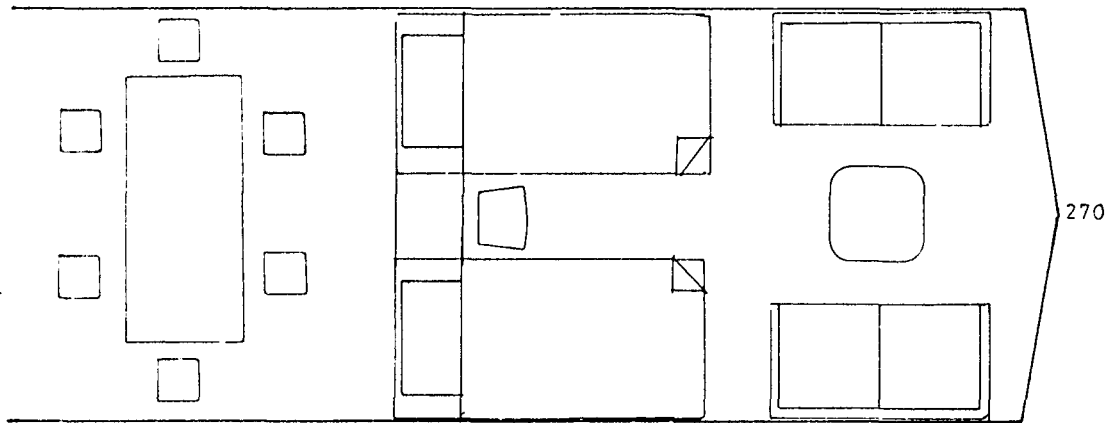
PEMILIHAN MODUL BERDASARKAN BAHAN

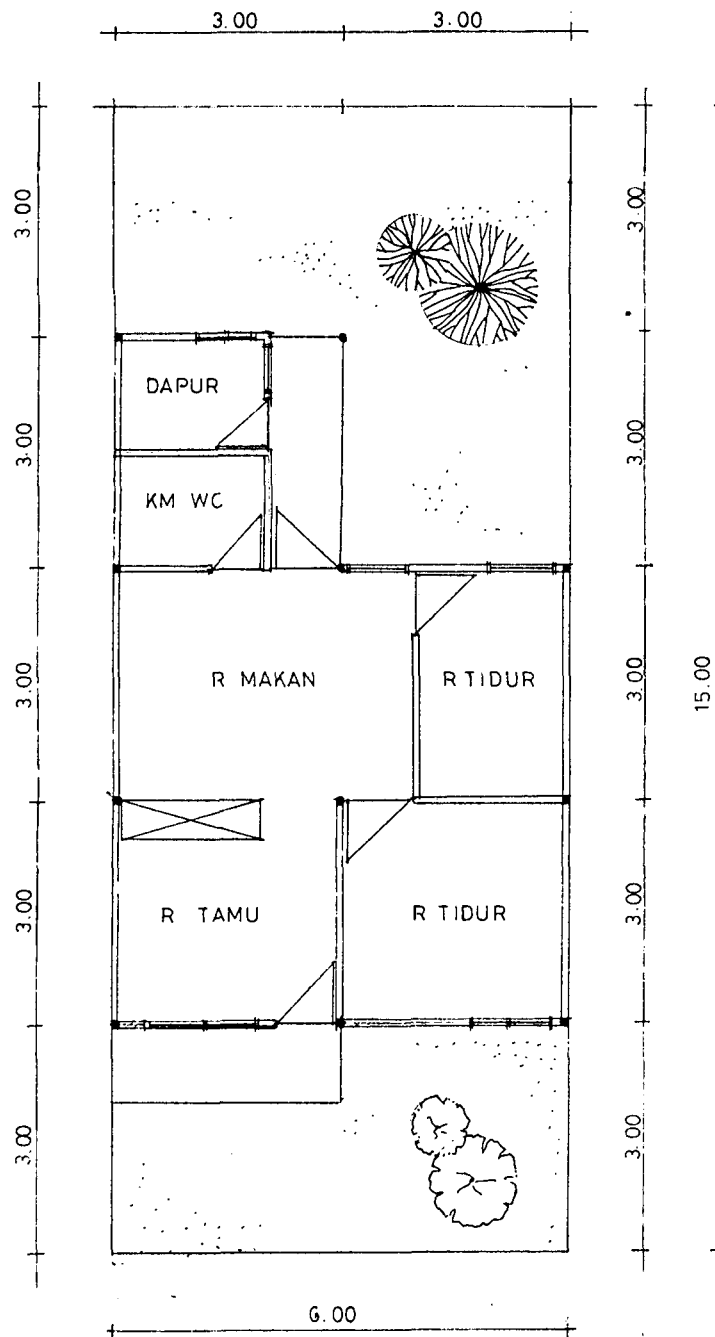
KETERANGAN:

1. Porselen
2. Porselen
3. Tegel
4. Tegel vinyl mosaik
5. Tegel
6. Asbestin
7. Acoustic
8. Eternit
9. Harflex sheet
10. Plywood
11. Tekwood hardboard

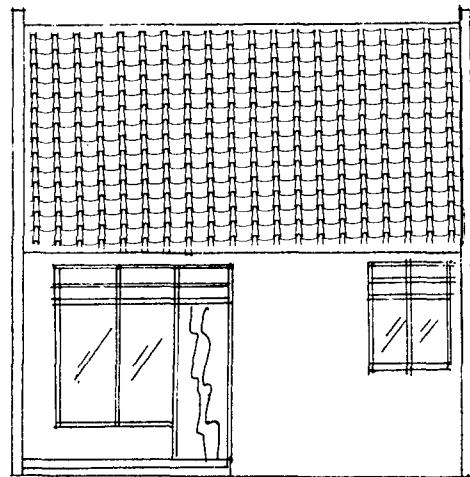
SELEKSI DARI SEKTOR GROUP



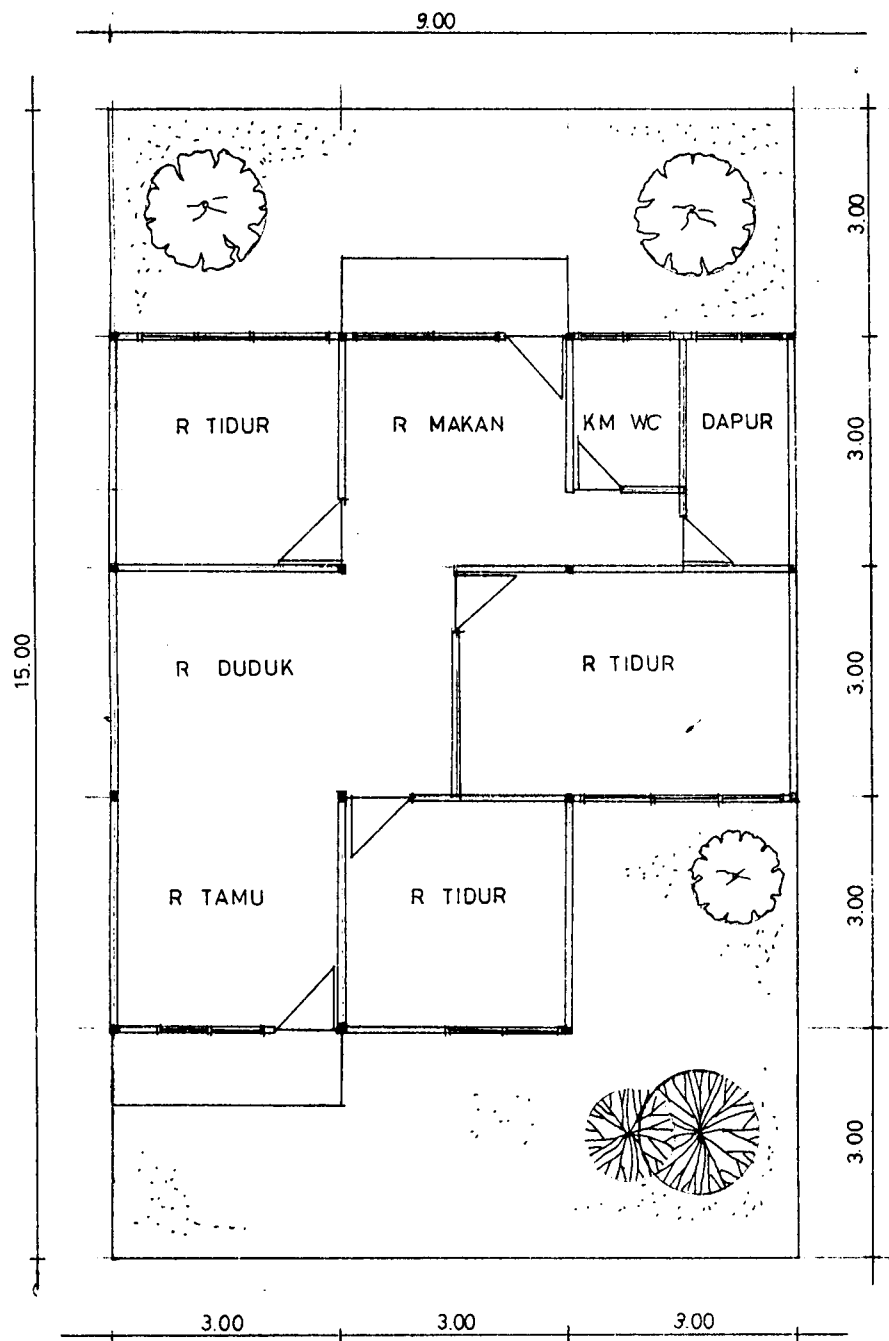




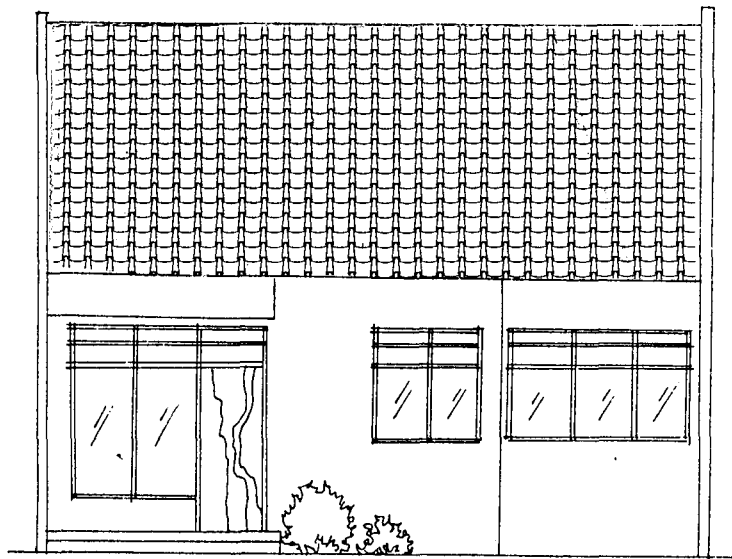
DENAH TYPE 49



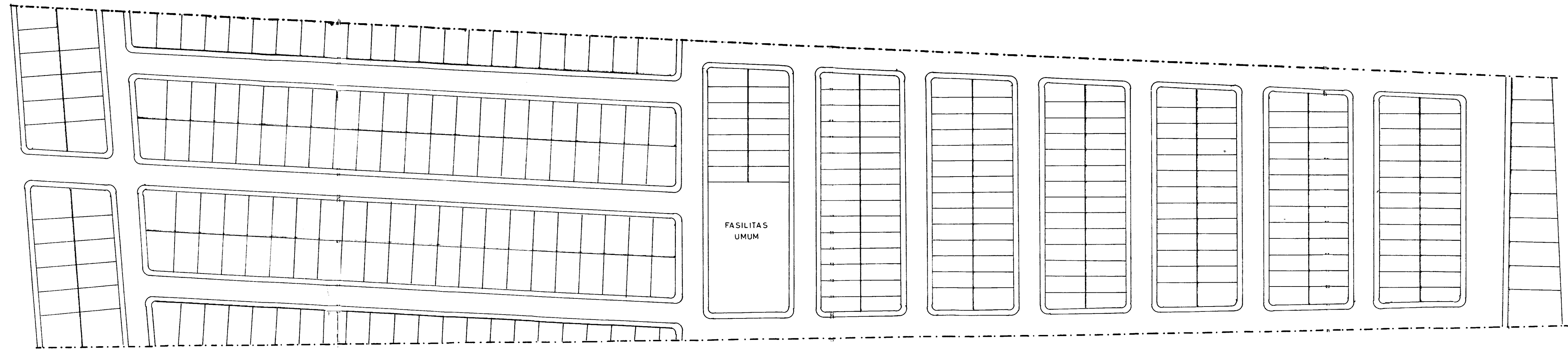
TAMPAK DEPAN TYPE 49



DENAH TYPE 70



TAMPAK DEPAN TYPE 70



KETERANGAN :
-- DAERAH UTILITAS

SITE PLAN
skala 1: 1000