

1 PENDAHULUAN

Sebagai kota yang terus berkembang, Surabaya memiliki banyak potensi untuk mengembangkan berbagai usaha baik dalam bidang perdagangan dan bisnis, industri, pendidikan, pariwisata serta maritim. Potensi yang banyak dilirik oleh para pengusaha terutama dalam bidang perdagangan, yang masih terus digali dan diusahakan untuk dapat lebih berkembang lagi.

1.1 Latar belakang proyek

Berdasarkan media komunikasi yang ada mengenai iklan layanan jasa untuk membantu mempersiapkan suatu pesta pernikahan bagi pasangan yang akan menikah, maupun berdasarkan pengamatan dan pengalaman selama ini pada waktu menghadiri pesta pernikahan teman dan kerabat serta keikutsertaan dalam membantu mempersiapkan pernikahan dalam keluarga sendiri, dimana semua perlengkapan yang dibutuhkan baru bias diperoleh di tempat-tempat yang berlainan di kota Surabaya ini. Dengan melihat gejala tersebut di atas, maka muncul gagasan untuk menyediakan pusat fasilitas kelengkapan untuk keperluan pernikahan pada suatu tempat saja, mulai dari menyewakan gaun pengantin, *make-up* dan lain-lainnya sampai pada menyediakan tempat resepsi pada kompleks itu juga. Karena pada umumnya hanya tersedia perlengkapan pesta dan dekorasi ruangan saja tanpa tersedianya ruangan resepsi itu sendiri atau yang ada hanya menyediakan tempat resepsi beserta jasa dekorasi ruangan saja tanpa menyediakan perlengkapan lain seperti penyediaan gaun pengantin dan sebagainya.

Keberadaan fasilitas-fasilitas yang beraneka ragam jenisnya dalam mempersiapkan suatu pesta pernikahan akan lebih memudahkan pasangan dalam mempersiapkannya apabila terdapat pada suatu kompleks yang sama, dibandingkan dengan letak masing-masing fasilitas pada lokasi yang terpisah dan berjauhan¹. Misalnya pada Angela Wang *Bridal* hanya menyediakan gaun pengantin dan *make-up* pengantin saja, sedangkan untuk fasilitas mencetak kartu undangan tidak disediakan dan bisa diperoleh di Sinar Jaya *Card* yang spesialisasinya di bidang kartu undangan saja. Belum lagi perlengkapan lainnya sebagai penunjang pesta pernikahan, seperti acara nyanyian dan tarian sebagai hiburan para undangan yang disediakan oleh *Absolute Sing and Dance Group* dan juga dokumentasi pernikahan yang ditawarkan oleh *LEDVIN Art Photo & Professional Video Shooting*.

Fasilitas utama yang disediakan adalah tempat resepsi di halaman atau *garden hull* dengan jenis perjamuan prasmanan (*standing party*). Segi positifnya adalah banyak memberikan kelonggaran baik terhadap biaya maupun terhadap jumlah kapasitas para undangan yang dapat ditampung dalam satu pesta dibandingkan tempat resepsi di dalam ruangan (*banquet hall*) dengan luasan yang sama, dimana jamuan prasmanan ini tidak memerlukan kursi dan meja perjamuan yang banyak sesuai dengan jumlah undangan. Tempat resepsi dalam ruangan tetap disediakan juga tetapi bukan merupakan prioritas, yang menjadi prioritas di sini adalah pesta kebun yang menjadi daya tarik utama. Sasaran penyediaan fasilitas ini adalah masyarakat golongan menengah ke atas.

¹ Angela Wang *Bridal*- W.R. Supratman 28, Surabaya; The House of Goen International Salon-Villa Kalijudan Indah XII Blok L 10A, Surabaya; Sinar Jaya Card- Krembangan Baru 47, Surabaya; Absolute Sing and Dance Group- Kencana Sari Barat **II/AA-6**, Surabaya, LEDVIN **Art Photo & Professional Video Shooting**- Simpang Darmo Permai Selatan IV-53, Surabaya

1.2 Tujuan dan manfaat **proyek**

1.2.1 Tujuan **proyek**

Tujuan didirikannya Pusat Penyelenggaraan Pernikahan di Surabaya (Surabaya's *Wedding Center*) ini adalah:

- Menyediakan suatu wadah untuk menampung kegiatan pernikahan dan penunjangnya agar masyarakat dapat memenuhi kebutuhannya baik dalam bidang barang maupun jasa hanya dengan mengurusnya di satu tempat saja, sehingga akan lebih menghemat waktu dan biaya.
- Menciptakan Pusat Penyelenggaraan Pernikahan yang mengutamakan fungsinya sebagai *Wedding Center*, berbeda dengan tempat-tempat umum lain yang biasanya hanya dipakai untuk tempat perjamu/dresepsi pernikahan saja.
- Menciptakan suatu lingkungan yang nyaman untuk kegiatan pernikahan.
- Untuk memudahkan calon pasangan dalam mempersiapkan pernikahan.
- Menyediakan tempat yang baik dan lengkap bagi para pengusaha yang bergerak di bidang pelayanan jasa pernikahan.

1.2.2 Manfaat **proyek**

Manfaat yang dapat diperoleh adalah:

- Bertambahnya sarana berupa tempat resepsi yang dilengkapi dengan berbagai fasilitas penunjangnya diharapkan dapat memberikan kemudahan dan kenyamanan yang optimal.
- Memudahkan calon pasangan dalam mempersiapkan pernikahannya.
- Membantu menyediakan berbagai fasilitas kelengkapan untuk pernikahan.
- Menambah kesempatan kerja bagi masyarakat yang membutuhkan.

1.3 Lingkup pembahasan proyek

Lingkup pembahasan proyek ini ditujukan pada pengolahan dan perencanaan **proyek** yang terkait dengan aspek ekonomi, sosial budaya, teknologi dan sebagainya yang lebih diarahkan pada faktor-faktor penentu berdasarkan disiplin ilmu arsitektur. Hal-hal lain dari luar yang mempengaruhi, melatarbelakangi, menentukan atau mendasari faktor-faktor perancangan akan dibatasi kemudian menurut keperluan.

Batasan dalam perencanaan proyek meliputi:

- Masterplan 2000, Rencana Detil Tata Ruang Kota (RDTRK), Rencana Tata Ruang Kota (RTRK).
- Perencanaan menitikberatkan pada analisis bangunan dari *urban design* kawasan sekitarnya.
- Kategori pengguna aktifitas adalah masyarakat gotongan menengah **ke atas** di wilayah Surabaya.